МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2016 № 414

с. Каргасок

Об организации работы по проведению

открытого конкурса по отбору управляющих

организаций для управления

многоквартирными домами, расположенными

на территории муниципального образования

«Каргасокское сельское поселение»

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (в ред. от 04.03.2015) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», Администрация Каргасокского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить список многоквартирных жилых домов расположенных на территории муниципального образования «Каргасокское сельское поселение», в которых не выбран способ управления согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить лиц, ответственных за реализацию функций по подготовке проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Каргасокское сельское поселение» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить График проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Каргасокское сельское поселение» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Каргасокское сельское поселение»согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Каргасокское сельское поселение» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Лицам, ответственным за реализацию функций по подготовке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Каргасокское сельское поселение», представить в конкурсную комиссию:

- конкурсные лоты, сформированные из многоквартирных домов, отобранных в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

- краткую характеристику многоквартирных домов (адрес, год ввода в эксплуатацию, тип строения, этажность, количество подъездов и квартир, уровень благоустройства и т.д.);

7. Конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Каргасокское сельское поселение»провести открытый конкурс в соответствии с утвержденным графиком.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте Администрации Каргасокского сельского поселения.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Вр.ИП Главы Каргасокского сельского поселения Д.Е. Барышев

Исп. Мусатова А. В.

тел. 2-34-17

Приложение 1

к Постановлению Администрации Каргасокского сельского поселения

от «05» декабря 2016 года № 414

Список многоквартирных домов, расположенных на территории

 муниципального образования «Каргасокское сельское поселение»,

в которых не выбран способ управления

на 1 декабря 2016 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Улица | № дома | количество квартир | Общая площадь, м2 |
| 1 | с. Павлово | Рабочая | 27 | 7 | 287,08 |
| 2 | с. Павлово | Телецентр | 1 | 12 | 632,79 |
| 3 | п. Геологический | Герасимовская | 3 | 8 | 362,60 |
| 4 | п. Геологический | Герасимовская | 5 | 8 | 376,32 |
| 5 | п. Геологический | Герасимовская | 11 | 8 | 364,30 |
| 6 | п. Геологический | Герасимовская | 12 | 12 | 548,49 |
| 7 | п. Геологический | Герасимовская | 23 | 10 | 408,25 |
| 8 | п. Геологический | Герасимовская | 24а | 15 | 600,47 |
| 9 | п. Геологический | Герасимовская | 31 | 8 | 412,50 |
| 10 | п. Геологический | Герасимовская | 33 | 8 | 414,90 |
| 11 | п. Геологический | Герасимовская | 34 | 8 | 414,80 |
| 12 | п. Геологический | Герасимовская | 35 | 8 | 414,80 |
| 13 | п. Геологический | Герасимовская | 115 | 12 | 556,26 |
| 14 | п. Геологический | Герасимовская | 116 | 12 | 541,20 |
| 15 | с. Каргасок | Гоголя | 23 | 8 | 351,20 |
| 16 | с. Каргасок | Гоголя | 23а | 8 | 351,50 |
| 17 | с. Каргасок | Голещихина | 37 | 12 | 956,26 |
| 18 | с. Каргасок | Голещихина | 45 | 36 | 1435,70 |
| 19 | с. Каргасок | Голещихина | 47 | 42 | 1680,81 |
| 20 | с. Каргасок | Голещихина | 79 | 44 | 2139,79 |
| 21 | с. Каргасок | Кирова | 74 | 12 | 549,26 |
| 22 | с. Каргасок | Красноармейская | 19 | 8 | 277,00 |
| 23 | с. Каргасок | Красноармейская | 34 | 6 | 228,87 |
| 24 | с. Каргасок | Красноармейская | 77 | 6 | 253,80 |
| 25 | с. Каргасок | Красноармейская | 89/1 | 6 | 201,80 |
| 26 | с. Каргасок | Красноармейская | 89/4 | 6 | 295,10 |
| 27 | с. Каргасок | Красноармейская | 97 | 9 | 352,45 |
| 28 | с. Каргасок | Колхозная | 51 | 4 | 228,60 |
| 29 | с. Каргасок | Культурная | 1а | 12 | 585,17 |
| 30 | с. Каргасок | Лесная | 26 | 12 | 589,38 |
| 31 | с. Каргасок | М.Горького | 90 | 16 | 773,24 |
| 32 | с. Каргасок | Октябрьская | 55 | 9 | 331,70 |
| 33 | с. Каргасок | Садовая | 17 | 8 | 358,12 |
| 34 | с. Каргасок | Садовая | 52 | 12 | 1107,35 |
| 35 | с. Каргасок | Советская | 29 | 16 | 406,72 |
| 36 | п. Геологический | Строителей | 1 | 8 | 354,37 |
| 37 | п. Геологический | Строителей | 6 | 8 | 360,77 |
| 38 | п. Геологический | Строителей | 7 | 8 | 358,74 |
| 39 | п. Геологический | Строителей | 8 | 8 | 346,30 |
| 40 | с. Каргасок | Трактовая | 73 | 13 | 712,10 |
| 41 | с. Каргасок | Энтузиастов | 21 | 12 | 380,70 |
| 42 | с. Каргасок | Энтузиастов | 23 | 8 | 358,80 |

Приложение 2

к Постановлению Администрации Каргасокского сельского поселения

от «05» декабря 2016 года № 414

Функции по подготовке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Каргасокское сельское поселение»

 и ответственные лица за их исполнение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Функции | Срок исполнения | Ответственное лицо |
| 1 | Формирование перечня многоквартирных домов, являющихся объектами конкурса | 5-9 декабря 2016 | Мусатова А. В. |
| 2 | Определение состава общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, для формирования конкурсных лотов и данных о его техническом состоянии | 12-16 декабря 2016 | Мусатова А. В.Голещихин С. И. |
| 3 | Формирование перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет стоимости основных работ и услуг на 1 кв. м.  | 12-20 декабря 2016 | Мусатова А. В.Голещихин С. И. |
| 4 | Формирование конкурсных лотов, подготовка конкурсной документации, проведение конкурса, информационное обеспечение конкурса | декабрь 2016 – январь 2017  | Мусатова А. В.Голещихин С. И.Поданев С. В. |
| 5 | Учет средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе | В течение проведения процедуры конкурса | Поданев С. В. |

Приложение 3

к Постановлению Администрации

Каргасокского сельского поселения

от «05» декабря 2016 года № 414

График проведения открытого конкурса

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования

 «Каргасокское сельское поселение»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Улица | № дома | Срок проведения конкурса |
| 1 | с. Павлово | Рабочая | 27 | декабрь 2016-январь 2017  |
| 2 | с. Павлово | Телецентр | 1 | декабрь 2016-январь 2017  |
| 3 | п. Геологический | Герасимовская | 3 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 4 | п. Геологический | Герасимовская | 5 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 5 | п. Геологический | Герасимовская | 11 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 6 | п. Геологический | Герасимовская | 12 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 7 | п. Геологический | Герасимовская | 23 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 8 | п. Геологический | Герасимовская | 24а | декабрь 2016-январь 2017 |
| 9 | п. Геологический | Герасимовская | 31 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 10 | п. Геологический | Герасимовская | 33 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 11 | п. Геологический | Герасимовская | 34 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 12 | п. Геологический | Герасимовская | 35 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 13 | п. Геологический | Герасимовская | 115 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 14 | п. Геологический | Герасимовская | 116 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 15 | с. Каргасок | Гоголя | 23 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 16 | с. Каргасок | Гоголя | 23а | декабрь 2016-январь 2017 |
| 17 | с. Каргасок | Голещихина | 37 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 18 | с. Каргасок | Голещихина | 45 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 19 | с. Каргасок | Голещихина | 47 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 20 | с. Каргасок | Голещихина | 79 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 21 | с. Каргасок | Кирова | 74 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 22 | с. Каргасок | Красноармейская | 19 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 23 | с. Каргасок | Красноармейская | 34 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 24 | с. Каргасок | Красноармейская | 77 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 25 | с. Каргасок | Красноармейская | 89/1 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 26 | с. Каргасок | Красноармейская | 89/4 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 27 | с. Каргасок | Красноармейская | 97 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 28 | с. Каргасок | Колхозная | 51 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 29 | с. Каргасок | Культурная | 1а | декабрь 2016-январь 2017 |
| 30 | с. Каргасок | Лесная | 26 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 31 | с. Каргасок | М.Горького | 90 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 32 | с. Каргасок | Октябрьская | 55 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 33 | с. Каргасок | Садовая | 17 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 34 | с. Каргасок | Садовая | 52 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 35 | с. Каргасок | Советская | 29 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 36 | п. Геологический | Строителей | 1 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 37 | п. Геологический | Строителей | 6 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 38 | п. Геологический | Строителей | 7 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 39 | п. Геологический | Строителей | 8 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 40 | с. Каргасок | Трактовая | 73 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 41 | с. Каргасок | Энтузиастов | 21 | декабрь 2016-январь 2017 |
| 42 | с. Каргасок | Энтузиастов | 23 | декабрь 2016-январь 2017 |

Приложение 4

к Постановлению Администрации

Каргасокского сельского поселения

от «05» декабря 2016 года № 414

Состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации

 для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Каргасокское сельское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Барышев Д. Е. | Временно исполняющий полномочия Главы Каргасокского сельского поселения | - председатель комиссии |
| Мусатова А. В. | Ведущий специалист Администрации Каргасокского сельского поселения | - заместитель председателя |
|  |  |  |
| Голещихин С. И. | Ведущий специалист - архитектор Администрации Каргасокского сельского поселения | - член комиссии |
| Петелина Г. М. | Ведущий специалист - юрист Администрации Каргасокского сельского поселения | - член комиссии |
| Поданев С. В. | Ведущий специалист по муниципальным закупкам Администрации Каргасокского сельского поселения |  член комиссии |

Приложение 5

к Постановлению Администрации

Каргасокского сельского поселения

от «05» декабря 2016 года № 414

Порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации

 для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Белоярское городское поселение»

1. Организатор конкурса не позднее чем за 5 дней до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Организатор конкурса может создать одну или несколько постоянно действующих комиссий, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.
2. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.
3. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящими Правилами.
4. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.
5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.
6. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.
7. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.
8. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.
9. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.
10. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.
11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.
12. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
13. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленном Порядком срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно [приложению № 2 к настоящему Порядку.](#Par650)
14. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.
15. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.
16. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
17. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, составленный по форме согласно [приложению № 3](#Par698) к настоящему Порядку (далее - протокол вскрытия конвертов).
18. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса
19. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям на участие в конкурсе.
20. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно [приложению № 4 к настоящему Порядку,](#Par753) который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса
21. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе, которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
22. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно [приложению № 5 к настоящему Порядку,](#Par837) который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.
23. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса в течение одного дня с даты его утверждения.
24. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

Приложение № 1 к Порядку работы

 конкурсной комиссии по отбору

управляющей организации для

управления многоквартирными домами,

расположенными на территории

 муниципального образования

 «Каргасокское сельское поселение»

**ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом**

**1. Заявление об участии в конкурсе**

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |
| (организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф. и. о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность) |  |
|  | , |
| (место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя) |  |
|  |
| (номер телефона) |

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления много-

|  |  |
| --- | --- |
| квартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: |  |
|  | . |
| (адрес многоквартирного дома) |  |

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить

|  |  |
| --- | --- |
| на счет: |  |
|  | (реквизиты банковского счета) |
|  | . |

**2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом**

|  |
| --- |
|  |
| (описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора |
|  |
| управления многоквартирным домом способа внесения |
|  |
| собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги) |

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы

|  |  |
| --- | --- |
| за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет |  |
|  |
| (реквизиты банковского счета претендента) |

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

|  |
| --- |
|  |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) |
|  | ; |

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

|  |
| --- |
|  |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) |
|  | ; |

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

|  |
| --- |
|  |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) |
|  | ; |

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

|  |
| --- |
|  |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) |
|  | ; |

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

|  |
| --- |
|  |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) |
|  | . |
|  |
| (должность, ф. и. о. руководителя организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Приложение № 2 к Порядку работы

 конкурсной комиссии по отбору

управляющей организации для

управления многоквартирными домами,

расположенными на территории

 муниципального образования

 «Каргасокское сельское поселение»

**РАСПИСКА
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящая расписка выдана претенденту |  |
|  |
| (наименование организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя) |

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75,

|  |
| --- |
|  |
| (наименование организатора конкурса) |

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными

|  |  |
| --- | --- |
| домами) |  |
|  |
| (адрес многоквартирного дома) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявка зарегистрирована « |  | »  |  | 20 |  |  г. в |  |
|  |
| (наименование документа, в котором регистрируется заявка) |
| под номером |  | . |

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

|  |
| --- |
|  |
| (должность) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Приложение № 3 к Порядку работы

 конкурсной комиссии по отбору

управляющей организации для

управления многоквартирными домами,

расположенными на территории

 муниципального образования

 «Каргасокское сельское поселение»

**ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |

|  |  |
| --- | --- |
| председатель комиссии: |  |
|  | (ф. и. о.) |

|  |  |
| --- | --- |
| члены комиссии: |  |
|  |
|  | , |
| (ф. и. о. членов комиссии) |  |

в присутствии претендентов:

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей) |

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  | . |
|  | (наименование претендентов, количество страниц в заявке) |  |

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  | . |

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_\_\_\_\_ листах.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
|  | (ф. и. о., подпись) |

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
|  |
|  |
| (ф. и. о., подписи) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Приложение № 4 к Порядку работы

 конкурсной комиссии по отбору

управляющей организации для

управления многоквартирными домами,

расположенными на территории

 муниципального образования

 «Каргасокское сельское поселение»

**ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |
| председатель комиссии: |  |
|  | (ф. и. о.) |

|  |  |
| --- | --- |
| члены комиссии: |  |
|  |
|  |
|  | , |
| (ф. и. о. членов комиссии) |  |

в присутствии претендентов:

|  |
| --- |
|  |
| (наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей |
|  |
| или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей) |

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  |
| 2. |  | . |
|  | (наименование претендентов, количество страниц в заявке) |  |

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  |
| 2. |  | . |
|  | (наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения) |  |

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  |
|  | (наименование организаций или ф. и. о. индивидуального предпринимателя) |
| в связи с |  |
|  | (причина отказа) |
| 2. |  |
|  | (наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей) |
| в связи с |  | . |
|  | (причина отказа) |  |

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_\_\_\_\_\_ листах.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
|  | (ф. и. о., подпись) |

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
|  |
|  |
| (ф. и. о., подписи) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Приложение № 5 к Порядку работы

 конкурсной комиссии по отбору

управляющей организации для

управления многоквартирными домами,

расположенными на территории

 муниципального образования

 «Каргасокское сельское поселение»

 УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
|  |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
|  |
| местного самоуправления, являющегося организатором  |
|  |
| конкурса, почтовый индекс и адрес, телефон, |
|  |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  |  г. |
| (дата утверждения) |

**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_\_\_
конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Место проведения конкурса |  |
| 2. Дата проведения конкурса  |  |
| 3. Время проведения конкурса |  |
| 4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) |  |
|  |

5. Члены конкурсной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | , |  |
| (ф. и. о.) |  | (ф. и. о.) |
|  | , |  |
|  | , |  |

6. Лица, признанные участниками конкурса:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) |  |
| 2) |  |
| 3) |  | . |
|  | (наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей) |  |

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) |  |
| 2) |  |
| 3) |  | . |
|  | (наименования организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей) |  |

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

|  |
| --- |
|  |
|  | рублей. |
| (цифрами и прописью) |  |
| 9. Победителем конкурса признан участник конкурса |  |
|  |
|  | . |
| (наименование организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя) |  |

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

|  |
| --- |
|  |
|  | рублей. |
| (цифрами и прописью) |  |

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  | . |

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  | . |
| (наименование организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя) |  |

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  | рублей. |
| (цифрами и прописью) |  |

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель конкурсной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Победитель конкурса:

|  |
| --- |
|  |
| (должность, ф. и. о руководителя организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя) |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

|  |
| --- |
|  |
| (должность, ф. и. о руководителя организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя) |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.