**Необходимость (отсутствие таковой) получения разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию в отношении антенных опор (мачт, башен) высотой от 50 м до 75 м**

В соответствии с [частью 2 ст. 51](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D3FC91F6765B144B40CE0EBAC4FD8464060D90F95BE8F7EBA7B4938F70E19CEFC84C0CA6K6MFF) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных [частью 17 ст. 51](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D3FC91F6765B144B40CE0EBAC4FD8464060D92F953EBA0BCE8B5CFCB26F29CE9C84E09BA6CFF64KBMEF) ГрК РФ.

Согласно [пункту 4.5 ч. 17 ст. 51](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D3FC91F6765B144B40CE0EBAC4FD8464060D90F85AE3A8EEB2A5CB8273FC82EAD3500EA46CKFMEF) ГрК РФ, выдача разрешения на строительство не требуется, в том числе, в случае размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи.

Кроме этого, на основании [пункта 5 ч. 17 ст. 51](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D3FC91F6765B144B40CE0EBAC4FD8464060D91F15BE2A8EEB2A5CB8273FC82EAD3500EA46CKFMEF) ГрК РФ, Правительством Российской Федерации установлены иные случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

В силу положений [постановления](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D7FE9BF9795B144B40CE0EBAC4FD847606559EF950FDA3BFFDE39E8DK7M2F) Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство" установлено, что в случае строительства, реконструкции линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи получение разрешения на строительство не требуется.

Необходимо отметить, что согласно [статье 48.1](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D3FC91F6765B144B40CE0EBAC4FD8464060D92FA5AE8F7EBA7B4938F70E19CEFC84C0CA6K6MFF) ГрК РФ, к особо опасным и технически сложным объектам относятся сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи.

Так, [пунктом 14.1 ст. 2](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D3F79BF0785B144B40CE0EBAC4FD8464060D92FB54E8F7EBA7B4938F70E19CEFC84C0CA6K6MFF) Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи" определено, что особо опасными, технически сложными сооружениями связи являются сооружения связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота от семидесяти пяти до ста метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли от пяти до десяти метров.

Таким образом, не требуется получение разрешения на строительство в отношении объектов связи, указанных в [пункте 4.5 ч. 17 ст. 51](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D3FC91F6765B144B40CE0EBAC4FD8464060D90F85AE3A8EEB2A5CB8273FC82EAD3500EA46CKFMEF) ГрК РФ и, на основании [пункта 5 ч. 17 ст. 51](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D3FC91F6765B144B40CE0EBAC4FD8464060D91F15BE2A8EEB2A5CB8273FC82EAD3500EA46CKFMEF) ГрК РФ, установленных [постановлением](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D7FE9BF9795B144B40CE0EBAC4FD847606559EF950FDA3BFFDE39E8DK7M2F) Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, при этом необходимо отметить, что положения [части 17 ст. 51](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D3FC91F6765B144B40CE0EBAC4FD8464060D92F953EBA0BCE8B5CFCB26F29CE9C84E09BA6CFF64KBMEF) ГрК РФ не распространяются на сооружения связи - антенные опоры (мачты и башни) высотой от 50 до 75 метров.

Начальник отдела

регистрации объектов недвижимости

нежилого назначения и ипотеки Управления

Росреестра по Томской области

Татьяна Никитюк