**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества муниципального образования Каргасокское сельское поселение посредством публичного предложения в электронной форме**

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Номер процедуры на сайте РТС-Тендер: №**

**1. Общие сведения о продаже**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения** | **Наименование** **органа местного самоуправления,** принявшего решение об условиях приватизации: **Администрация Каргасокского сельского поселения** |
| **Реквизиты решения** об условиях приватизации имущества: распоряжение Администрации Каргасокского сельского поселения от **11.10.2023 года №245**  «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме» |
| Собственник имущества: муниципальное образование Каргасокское сельское поселение в лице Администрации Каргасокского сельского поселения |
| Место нахождения и почтовый адрес: 636700, Томская область, с. Каргасок, ул. Новая, 1, телефон: +7(38253)2-11-62, 2-21-71, адрес электронной почты: kargs@tomsk.gov.ru |
| **Организатор торгов - электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер»** ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) |
| Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, контактные телефоны: 8 (499) 653-77-00, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru |
| Представительство в Томской области: адрес: 634029, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 20, офис 308, телефон: +7 (3822) 98-41-99, адрес электронной почты: a.polyakov@rts-tender.ru, a.malyshev@rts-tender.ru |
| **2.** | **Наименование и характеристика имущества** | **лес дровяной, 76,8 куб. м., местонахождение: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок** (далее - имущество).  Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц. |
| **3.** | **Способ приватизации имущества** | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения |
| **4.** | **Цена первоначального предложения** | **158 861,00** (сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, без НДС |
| **5.** | **Форма подачи предложений о приобретении имущества** | Открытая |
| **6.** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Оплата имущества должна быть произведена победителем продажи посредством публичного предложения в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.  Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество:  Получатель: 7006006435, КПП 700601001  УФК по Томской области (Администрация  Каргасокского сельского поселения л/с 04653003870)  Казначейский счет 03100643000000016500  в банке Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области г. Томск  БИК 016902004  ЕКС 40102810245370000058  ОКТМО 69624422  КБК 901 1 14 02053 10 0000 410  **Победитель продажи посредством публичного предложения**, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, **самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС** в соответствии с налоговым законодательством. |
| **7.** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов** | Размер задатка: **15 886,10** (пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 10 копеек (10% начальной цены имущества).  **Задаток** должен поступить не позднее **10.11.2023** по следующим реквизитам: **Получатель ООО «РТС-тендер»**  Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счёт 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  БИК 044525360 ИНН 7710357167, КПП 773001001  Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,  № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. |
| **8.** | **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** | **15 886,10** (пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 10 копеек (10% цены первоначального предложения); |
| **9.** | **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** | **7 943,05** (семь тысяч девятьсот сорок три) рубля 05 копеек (5% начальной цены имущества) |
| **10.** | **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** | **79 430,50** (семьдесят девять тысяч четыреста тридцать) рублей 50 копеек (50% начальной цены) |
| **11.** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок** | **Порядок** подачи заявокустановлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки.  **Место подачи заявок: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер»** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**  Одно лицо имеет право подать только одну заявку. |
| **Дата начала подачи заявок: «16» октября 2023 года**, 09часов00(МСК+4) |
| **Дата окончания подачи заявок: «10» ноября 2023 года,** 18 часов 00 (МСК+4) |
| **12.** | **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению** | Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются **в форме электронных документов**.  **Юридические лица** **представляют следующие документы:**  **-** заявку на участие в торгах установленной формы;  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - опись представленных документов.  **Физические лица представляют следующие документы:**  - заявку на участие в торгах установленной формы;  **-** копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  - опись представленных документов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. |
| **13.** | **Срок заключения договора купли-продажи имущества** | В течение **пяти** **рабочих дней** с даты проведения продажи посредством публичного предложения. |
| **14.** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется Продавцом по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (МСК+4) со дня начала приема заявок по адресу: Томская область, с. Каргасок, ул. Новая, 1, номер телефона: (38253) 2-11-62.  Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации о продаже посредством публичного предложения.  Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: <https://www.torgi.gov.гu>, на официальном сайте Администрации Каргасокского сельского поселения https://sp.kargasok.ru.  Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **15.** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица **за исключением:**  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».  В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| **16.** | **День определения участников торгов** | **«14» ноября 2023 года**. Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию. В случае если не подано ни одной заявки продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся. |
| **17.** | **Порядок определения победителя продажи посредством публичного предложения** | Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.  В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.  Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. |
| **18.** | **Дата, время и место продажи посредством публичного предложения** | **Дата продажи посредством публичного предложения: «16» ноября 2023 года.**  **Время продажи посредством публичного предложения: 14 часов 00** (МСК+4).  **Место продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер»** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.** |
| **19.** | **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества** | **Место подведения итогов: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер»** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**  **Срок подведения итогов: «16» ноября 2023 года** с **14 часов 00** минут (МСК+4) и до последнего предложения участников |
| **20.** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества** | Торги по продаже муниципального имущества, назначенные на 16.10.2023 года не состоялись по причине отсутствия заявок. |

**2. Общие положения**

**Продажа находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Каргасокское сельское поселение имущества проводится в соответствии с:**

– Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

– Решение Совета Каргасокского сельского поселения от 23.12.2022 г. №10 «О плане приватизации (продажи) муниципального имущества на 2023 год».

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Оформление участия в продаже имущества посредством публичного предложения:** для оформления участия в электронной продаже посредством публичного предложения физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронной продаже посредством публичного предложения (далее – Претенденты), представляют Организатору в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в данном информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронной продаже посредством публичного предложения.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора продажи посредством публичного предложения, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и засчитывается победителю продажи посредством публичного предложения в счет оплаты приобретаемого имущества.

До признания Претендента участником продажи посредством публичного предложения муниципального имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора продажи.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи посредством публичного предложения, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**Порядок и срок возврата задатков:** в соответствии с регламентом электронной площадки.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Порядок признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения:** в соответствии с данным информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:** в соответствии с регламентом электронной площадки.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется электронной площадкой в электронном журнале.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.