**СОВЕТ КАРГАСОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 160**

04.10.2012 с.Каргасок

Об утверждении Положения о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Каргасокское сельское поселение»

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каргасокское сельское поселение»,

   Совет Каргасокского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Каргасокское сельское поселение».

2.  Решение обнародовать.

3. Контроль за исполнением Решения возложить на бюджетную комиссию (В.В.Вьюшкин).

И.о.Главы Каргасокского сельского поселения: А.Г. Кудряшов

Приложение к решению Совета Каргасокского сельского поселения от 04.10.2012 № 160

**Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Каргасокское сельское поселение».**

1. Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Каргасокское сельское поселение» регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений гражданами, приватизировавшими такие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств (далее - граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность), а также порядок принятия Администрацией Каргасокског сельского поселения передаваемых жилых помещений в муниципальную собственность и заключения договоров социального найма переданных жилых помещений с этими гражданами.

2. Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявление в Администрацию Каргасокского сельского поселения.

В случае нахождения Приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан заявления подаются каждым из них.

3. К заявлению прилагаются:

1) договор передачи жилого помещения в собственность гражданина;

2) копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения;

4) выписка из домовой книги;

5) копия финансового лицевого счета;

6) выписка из технического паспорта бюро технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

7) справка налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения;

8) документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате коммунальных услуг; копии документов, удостоверяющие личность гражданина.

10) решение органов опеки и попечительства о даче согласия (разрешения) на передачу в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в случаях, если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности.

4. Заявление подаётся гражданами, желающими передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность, и подлинника свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение.

5. Администрация Каргасокского сельского поселения в течение 30 календарных дней

с момента поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность либо об отказе, в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

6. Основаниями для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:

1. обращение неуполномоченных лиц с заявлением о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;
2. отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего. Положения, а также заявлений от всех собственников приватизированного жилого помещения;
3. наличие ограничений (обременении) прав на приватизированное жилое помещение.

7. В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Каргасокского сельского поселения течение 5 календарных дней с даты принятия' решения направляет заявителю извещение,подписанное уполномоченным представителем Администрации Каргасокского сельского поселения, в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования, возвращает заявителю оригиналы документов.

8. В течение 10 дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Каргасокского сельского поселения - заключает с гражданином договор о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

9. В течение 5 дней со дня заключения с гражданином договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Каргасокского сельского поселения обращается с заявлением о государственной регистрации прав муниципального образования на переданное жилое помещение.

10. В течение 10 дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение Администрация Каргасокского сельского поселения заключает с гражданином (гражданами), передавшим жилое помещение, договор социального найма.