**СОВЕТ КАРГАСОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертый созыв**

**РЕШЕНИЕ № 30**

30.03.2018 г. с. Каргасок

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Каргасокского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B0AE350CA6B66764C88F79A950D088AAC680229E5B62CD326EF57AA6F7DC44702A087EB6F659E8D8T5w3J) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Каргасокское сельское поселение,

Совет Каргасокского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Каргасокского сельского поселения согласно [приложению](#sub_100).

2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Каргасокского сель- ского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального пла- нирования на сайте по адресу: [http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/fgi) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Каргасокского сельского поселения.

Председатель совета Каргасокского сельского поселения Т.В. Лактионова

Глава Каргасокского сельского поселения Д.Е. Барышев

Приложение к решению Совета Каргасокского сельского поселения от 30.03.2018 № 30

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Каргасокского сельского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования Каргасокского сельского поселения (далее - нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Каргасокского сельского поселения, утвержденного решением Совета Каргасокского сельского поселения от 07.10.2013 № 61 (разработчик ФГУП "РосНИПИ Урбанистика", г.Санкт-Петербург).
  2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Каргасокского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Годовое потребление электроэнергии | млн. кВт ч | 29,7 | Генеральный план Каргасокского сельского поселения | Материалы по обоснованию.  пояснительная записка, глава 6, часть 6.1 |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка | МВт | 5,6 |
| 3 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | час. | 5300 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены генеральным планом Каргасокского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта генерального плана, пояснительная записка, глава 6, часть 6.1) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

### 2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Максимальный тепловой поток на отопление, вен- (  тиляцию, горячее водо-снабжение жилищно-коммунального сектора | МВт | 117,3 | Генеральный план Каргасокского сельского поселения | Материалы по обоснованию,  пояснительная записка, глава 6, часть 6.2 |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены генеральным планом Каргасокского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта генерального плана, пояснительная записка, глава 6, часть 6.2) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Расход природного газа населением | тыс. м3/год | 13700,0 | Генеральный план Каргасокского сельского поселения | Материалы по обоснованию, пояснительная записка, глава 6, часть 6.3 |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив газопотребления установлен Приказом департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области № 47 от 30.11.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области», приложение 3.

Расход природного газа определен генеральным планом Каргасокского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта генерального плана, пояснительная записка, глава 6, часть 6.3)

* 1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды | тыс. м3/сутки | 2,35 | Генеральный план Каргасокского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  пояснительная записка, глава 6,  часть 6.4 |
| 2 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | литр/сек | 30 |
| 3 | Расход воды на один внутренний пожар | литр/сек | 10 |
| 4 | Водопотребление на производственные нужды | тыс. м3/сутки | 0,19 |
| 5 | Водопотребление на полив зелёных насаждений | тыс. м3/сутки | 0,82 |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Нормативв водопотребления установлены генеральным планом Каргасокского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта генерального плана, пояснительная записка, глава 6, часть 6.4) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85)

2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Суммарные суточные расходы, в том числе |  |  | Генеральный план Каргасокского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта. пояснительная записка, глава 6,  часть 6.4 |
| всего | тыс. м3/сутки | 3,40 |
| население | м3/сутки | 3,06 |
| производство | м3/сутки | 0,19 |
| неучтенные расходы | м3/сутки | 0,15 |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Каргасокского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, пояснительная записка, глава 6, часть 6.4) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

* 1. Автомобильные дороги местного значения.

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 95,5 | Генеральный план Каргасокского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  пояснительная записка, глава 5,  часть 5.2 |
| 2 | Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км2 | 12,0 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены генеральным планом Каргасокского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта генерального плана, пояснительная записка, глава 5, часть 5.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты дошкольного образования.

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/тыс. жит. | 61 | Генеральный план Каргасокского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта,  пояснительная записка, глава 4 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций | м | 300 | СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Таблица 5 |

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены генеральным планом Каргасокского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта генерального плана, пояснительная записка, глава 4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.8.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения. | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/тыс. жит. | 134 | Генеральный план Каргасокского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта,  пояснительная записка, глава 4 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | пункт 10.5. |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 2 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 15 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 30 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Каргасокского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта генерального плана, пояснительная записка, глава 4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.9.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Потребность в поликлиниках на 1000 жителей | посещений/  смена | 17,6 | СП 30-102-99  "Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства" | Приложение Б |
| 2 | Потребность в амбулаториях на 1000 жителей | кв.м. общей площади | 50,0 |
| 3 | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 30  (с исполь  зованием транспорта) | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Таблица 5 |

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности медицинской помощью и её уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

* 1. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.10.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,245 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Приложение Ж |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 80 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 25 |

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.11.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг  на чел. в год | 190-225 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Приложение М |
| литр  на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | кг  на чел. в год | 300-450 |
| литр  на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг на  чел. в год | 280-300 |
| литр  на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр  на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | Литр  на чел. в год | 8-20 |
| кг  на чел. в год | 5-15 |

2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены генеральным планом Каргасокского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта генерального плана, пояснительная записка; глава 2.2.8) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Каргасокского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой генерального плана Каргасокского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Каргасокского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Каргасокского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Каргасокского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Каргасокского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Каргасокского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие генеральному плану, правилам землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения, документации по планировке территорий.