**Извещение**

**о проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (местоположению): Томская область, Каргасокский район, п. Геологический, объездная дорога 28**

Организатор аукциона: Администрация Каргасокского района. Контактное лицо – Кирин Михаил Васильевич, тел. 838(253) 2-18-09

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Постановление Администрации Каргасокского района от 01.03.2018 № 36 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (местоположению): Томская область, Каргасокский район, п. Геологический, объездная дорога 28»;

Постановление Администрации Каргасокского района от 12.03.2018 № 43 «О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского района от 01.03.2018 года №36 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (местоположению): Томская область, Каргасокский район, п. Геологический, объездная дорога 28»»;

Постановление Администрации Каргасокского района от 26.03.2018 № 58 «Об отмене постановления Администрации Каргасокского района от 12.03.2018 года № 43 «О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского района от 01.03.2018 года №36 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (местоположению): Томская область, Каргасокский район, п. Геологический, объездная дорога 28»»».

Порядок, место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, **04 мая 2018 г. в 16-00 часов.**

Дата, время, место и порядок приема заявок: с даты опубликования настоящего извещенияежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) в письменном виде по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31. Последний день приема заявок **28 апреля 2018 до 15-00 часов**.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: **03 мая 2018 в 16-00 часов.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по форме, утверждаемой продавцом, и принимается им в установленный в извещении о проведении аукциона срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте:www.[kargasok.ru](http://kargasok.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

**Лот № 1 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды: 49 лет.
* Местоположение земельного участка: Томская область, Каргасокский район, п. Геологический, объездная дорога 28.
* Разрешенное использование земельного участка: для размещения деревообрабатывающего цеха.
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0101005:1214.
* Категория земель: Земли населенных пунктов.
* Площадь земельного участка: 11 782 кв.м..
* Территориальная зона: П-1 - Зона производственно-коммунальных объектов.
* Обременения правами иных лиц и ограничения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона ВЛ-0,4кВ, площадью 115 кв. м.
* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

1) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра;

2) максимальное количество этажей – 5;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов;

4) максимальная высота строения – 15,5 метра.

* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

**Теплоснабжение:** не имеется технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения;

**Водоснабжение:** не имеется технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения;

**Водоотведение:** не имеется технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения водоотведения;

**Электроснабжение:**

Существует возможность электроснабжения земельного участка под строительство деревообрабатывающего цеха по адресу: Томская область, Каргасокский район, п. Геологический, объездная дорога 28, от РУ-0,4 кВ ТП КР-1016-7. Более подробная информация о возможности электроснабжения, может быть предоставлена ПАО «ТРК» по заявке правообладателя земельного участка, согласно постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 г., выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условии подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Газоснабжение:**

Свободная предельная мощность: 10 куб.м./час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 5,0 куб.м./час

Срок подключения объекта газификации: 1 квартал 2020 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше заявленного максимального расхода газа.

Информация о плате за подключение к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными: Приказ №8-561 от 13.12.2017; Приказ №8-578 от 13.12.2017; Приказ №8-695/9(291) от 14.11.2017.

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2018 по 31.12.2018 (Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении порядка 150 метров от границы вышеуказанного земельного участка.

**Начальная цена**: 94 800 руб./год.

**Сумма задатка**: 9 480 руб.

**Шаг аукциона**: 2 844 руб.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах на бумажном носителе;

2) копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем претендента).

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Реквизиты и порядок перечисления задатка: Сумма задатка вносится перечислением на расчетный счет:

**ИНН 7006000289 КПП 700601001**

**УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района, л/с 05653003850)**

**Счет № 40302810400003000177**

**БИК 046902001 в Отделении Томск г.Томск**

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором аукциона претенденту в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Порядок заключения договора: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае если проект договора не будет подписан и представлен организатору торгов в течение тридцати дней, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Определение участников торгов (претендентов, допущенных к участию в торгах) будет произведено **03 мая 2018 г. в 16-00 часов** местного времени по адресу: Томская область, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (здание Администрации Каргасокского района), в следующем порядке: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в торгах установлен законодательством РФ.

Итоги аукциона подводятся по месту и в день проведения аукциона, непосредственно после его окончания и оформляются протоколом аукционной комиссии.

Дополнительные сведения об объекте можно получить по адресу: Томская обл., с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (тел. 838(253) 2-18-09).

Справки по организации аукциона и приему заявок: 838(253) 2-18-09.

Существенные условия аукциона:

1. Договор подписывается победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

3. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Каргасокский район».

4. Договор аренды земельного участка, заключается с победителем аукциона либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за аренду земельного участка.

5. Размер арендной платы изменяется в сторону увеличения без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Кроме того, размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы увеличивается ежегодно, с начала текущего календарного года, на 5 % от суммы арендной платы, начисляемой в предыдущем году. Изменение размера арендной платы в связи с ежегодным увеличением является обязательным для сторон и осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Изменение размера арендной платы вступает в силу и становится обязательным для сторон с 1 января календарного года, следующего за текущим без уведомления Арендатора.

Приложение 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот № \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

**Сведения о заявителе:**

**1.1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя-юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя физического лица

**1.2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес заявителя – юр. Лица, место регистрации заявителя – физ. лица

**1.3. Данные:**

**1.3.1.О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица)**

наименование регистрирующего органа, название, дата выдачи и номер документа о регистрации

сведения о внесении в Единый государственный реестр

**1.3.2.Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица)**

**Паспорт №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **выдан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и место выдачи

**Дата рождения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Банковские реквизиты для возврата задатка: расчетный счет №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя

**1.6. телефон (факс) для связи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Заявитель обязуется:**

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru

2.2. Заключить договор в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и произвести оплату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды.

**Подпись заявителя (представителя)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

М.П.

(Заполняется организатором аукциона)

**ЗАЯВКА №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПРИНЯТА**  в «\_\_\_\_\_»час «\_\_\_\_»мин «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот №\_\_\_\_\_\_,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№**  **страницы** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) расшифровка подписи