МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.10.2015 № 161

с. Каргасок

О торгах, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 70:3106:0100026:14461, 70:06:0101001:698, 70:06:0100026:14457, 70:3106:0100026:14460

 Руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 9-11, 39.4, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Градостроительным кодексом Российской Федерации,

1. Организовать и  провести торги на право заключения договора аренды земельных участков:

1.1. Лот № 1: кадастровый номер 70:06:0100026:14461; площадь: 6673+/-28 кв.м. Местоположение: обл. Томская р. Каргасокский с. Каргасок, затон, участок 8. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для транспортного строительства.

Начальная цена согласно отчета 30/15 ООО «Геокондр» об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, составляет 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% начальной цены предмета аукциона, 480 (четыреста восемьдесят) руб. Размер задатка для участия составляет начальную цену предмета аукциона – 20% от начальной цены предмета аукциона, 3200 (три тысячи двести) руб.

Срок аренды, согласно подп. 1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации. – 10 лет.

1.2. Лот № 2: кадастровый номер 70:06:0101001:698; площадь: 1945+/-31 кв.м. Местоположение: обл. Томская р. Каргасокский с. Каргасок, Октябрьская, 20. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: торгово-развлекательный центр.

Начальная цена согласно отчета 33/15 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы ООО «Геокондр» 125 000 рублей (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% начальной цены предмета аукциона, 3 750 (три тысячи семьсот пятьдесят) руб. Размер задатка для участия составляет начальную цену предмета аукциона – 20% от начальной цены предмета аукциона, 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

Срок аренды, согласно подп. 1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации. – 10 лет.

1.3. Лот № 3: кадастровый номер 70:06:0100026:14460; площадь: 11356+/-37 кв.м. Местоположение: обл. Томская р. Каргасокский с. Каргасок, затон, участок 4. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для транспортного строительства, по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, затон, участок 4.

Начальная цена согласно отчета 31/15 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы ООО «Геокондр» 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% начальной цены предмета аукциона, 780 руб. Размер задатка для участия составляет начальную цену предмета аукциона – 20% от начальной цены предмета аукциона, 5 200 руб

Срок аренды, согласно подп. 1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации. – 10 лет.

1.4. Лот № 4: кадастровый номер 70:06:0100026:14457; площадь: 4258+/-23 кв.м. Местоположение: обл. Томская р. Каргасокский с. Каргасок, затон, участок 1. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для транспортного строительства, по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, затон, участок 1.

Начальная цена согласно отчета 29/15 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы ООО «Геокондр» 10 000 (десять тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% начальной цены предмета аукциона, 300 руб. Размер задатка для участия составляет начальную цену предмета аукциона – 20% от начальной цены предмета аукциона, 2 000 руб.

Срок аренды, согласно подп. 1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации. – 10 лет.

2. Установить форму торгов в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Установить критерием оценки победителя аукциона максимальное предложение участников аукциона по цене приобретаемого права на заключение договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Создать комиссию по организации открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков указанных в пункте 1 настоящего распоряжения в составе:

Кудряшов Андрей Геннадьевич - заместитель администрации Каргасокского сельского поселения, председатель комиссии;

Верчук Любовь Михайловна - главный специалист-финансист Администрации Каргасокского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

Петелина Галина Михайловна - ведущий специалист-юрист Администрации Каргасокского сельского поселения, секретарь комиссии; Члены комиссии:

Барышев Денис Евгеньевич - ведущий специалист Администрации Каргасокского сельского поселения;

Мусатова Алена Васильевна - ведущий специалист Администрации Каргасокского сельского поселения.

Серякова Татьяна Африкановна – главный бухгалтер Администрации Каргасокского сельского поселения.

5. Разместить извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов /www.torgi.gov.ru./ и официальном сайте муниципального образования «Каргасокское сельское поселение».

Глава Каргасокского сельского поселения А.А. Белоногов

Исп. Петелина Г.М.

(838253)23408