

Отчет за 2012 год.

о расходах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31.12. 2012 г.

Адрес: **Герасимовская 19**
УК "Ремсервис"

Пл. жилых помещ.(м2) 318,2
Кол-во лиц. счетов 10

	Содержание	Тек. ремонт	Кап. ремонт	Всего
Долг	0	0	0	0
Остаток на начало года	0	0	0	-39 308
Начислено	16 918	24 823	0	41 710
Оплачено	13 777	20 497	0	34 274
Израсходованно				17 878
Текущий остаток				-22 912
Период месяцев				12

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	СумЗатрат
Содержание				
Заявки от населения	Прибытие специалистов по вызовам на устранение дефектов, выявление	раз	0	0
Технический надзор	Осмотр общего имущества, выявление повреждений, планирование работ	раз	2,0	1000
Вывоз мусора		мес	12	7638
Электроснабжение ПОП	Освещение подъездов и др. помещений общего пользования (по	мес	12	0
Услуги ВЦ	Услуги РИЦ, доставка квитанций	л/счет	12	1034
Банки почта	оплата услуг по приему платежей сторонними кассами, налог 6%	сумма	34 274	2742
Содержание АДС	Дежурство электрика, сантехника, плотника	мес	12	764
Управление домом	Организация управления домом., работа с собственниками, ресурсоснабжающими и др. организациями, бухгалтерия, делопроизводство, нормативно-провавая работа.	мес	12	4201
Другие расходы по содержанию	Проф.осмотр электропроводки подтяжка соединений выписка предписаний	раз	1,0	500
Другие расходы по содержанию	Промывка гидравлические испытания системы	шт		
Другие расходы по содержанию	Привлеченный автотранспорт(уборка придомовой территории от мусора, снега.)	шт		
Текущий ремонт				
	Ремонт светильника в подъезде	шт	0	0
	Ремонт электропроводки	шт	0	0
	Ремонт подъезда	шт	0	0
		шт		
		шт		
		м/п		
		м2		
		м2		
		м2		

17 879

Директор ООО УК "Ремсервис"

Ефименко



Отчет за 2012 год

о расходах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31.12. 2012 г.

Адрес: **Герасимовская 118**
УК "Ремсервис"

Пл. жилых помещ.(м2) 502,5
Кол-во лиц. счетов 12

	Содержание	Тек. ремонт	Кап. ремонт	Всего
Долг	0	0	0	0
Остаток на начало года	0	0	0	38 472
Начислено	25 319	35 022	0	60 341
Оплачено	23 043	32 445	0	55 487
Израсходованно				85 126
Текущий остаток на 31.12.2012				8 833
Период месяцев				12

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	СумЗатрат
Содержание				
Заявки от населения	Прибытие специалистов по вызовам на устранение дефектов, выявление причин их проявления, устранение, консультации	раз		
Технический надзор	Осмотр общего имущества, выявление повреждений, планирование работ по их устранению, расчет стоимости, организация и контроль выполнения работ, прием жителей, ведение переписки, разработка документации по дому. 2 раза в год	раз	2,0	1000
Вывоз мусора		мес	12	12060
Электроснабжение ПОП	Освещение подъездов и др. помещений общего пользования (по	мес	0	0
Услуги ВЦ	Услуги РИЦ, доставка квитанций	л/счет	12	1240
Банки почта	оплата услуг по приему платежей сторонними кассами, налог 6%	сумма	55 487	4439
Содержание АДС	Дежурство электрика, сантехника, плотника	мес	12	1206
Управление домом	Затраты на управляющую компанию	мес	12	6633
Другие расходы по содержанию	Проф.осмотр электропроводки подтяжка соединений выписка предписаний	раз	1,0	500
Другие расходы по содержанию	Промывка гидравлические испытания системы	шт		
Другие расходы по содержанию	Привлеченный автотранспорт(уборка придомовой территории от мусора, снега.)	шт		
Текущий ремонт				
Двери, окна	Смена дверей в подъезде 2 шт	шт	1	43 856
	Смена окон на площадках 2 шт	шт	1	14 192

29 752

Процент оплаты

91,96%

Неоплачено за 2012 г.

4 854

Директор ООО УК "Ремсервис"



Ефименко

Отчет за 2012 год.

о расходах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31.12. 2012 г.

Адрес: Кирова 76
УК "Ремсервис"

Пл. жилых помещ.(м2) 504,7
Кол-во лиц. счетов 12

	Содержание	Тек. ремонт	Кап. ремонт	Всего
Долг	0	0	0	0
Остаток на начало года	0	0	0	-17 392
Начислено	21 257	42 378	0	63 635
Оплачено	16 338	33 494	0	49 831
Израсходованно				29 752
Текущий остаток на 31.12.2012				2 687
Период месяцев				12

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	СумЗатрат
Содержание				
Заявки от населения	Прибытие специалистов по вызовам на устранение дефектов, выявление причин их проявления, устранение, консультации	раз		
Технический надзор	Осмотр общего имущества, выявление повреждений, планирование работ по их устранению, расчет стоимости, организация и контроль выполнения работ, прием жителей, ведение переписки, разработка документации по дому. 2 раза вгод	раз	2,0	1000
Вывоз мусора		мес	12	12112
Электроснабжение ПОП	Освещение подъездов и др. помещений общего пользования (по показаниям счетчиков и	мес	0	0
Услуги ВЦ	Услуги РИЦ, доставка квитанций	л/счет	12	1240
Банки почта	оплата услуг по приему платежей сторонними кассами, налог 6%	сумма	49 831	3986
Содержание АДС	Дежурство электрика, сантехника, плотника	мес	12	1211
Управление домом	Затраты на управляющую компанию	мес	12	6662
Другие расходы по содержанию	Проф.осмотр электропроводки подтяжка соединений выписка предписаний	раз	1,0	500
Другие расходы по содержанию	Промывка гидравлические испытания системы	шт		
Другие расходы по содержанию	Привлеченный автотранспорт(уборка придомовой территории от мусора, снега.)	шт		
Текущий ремонт				
Двери, окна	Доводчик	шт	1	2 640
Система электроснабжения	Смена доводчика	шт	1	400

29 752

Процент оплаты

78,31%

Неоплачено за 2012 г.

13 804

Директор ООО УК "Ремсервис"



Ефименко

Отчет за 2012 год.

о расходах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31.12. 2012 г.

Адрес: **Красноармейская 76**
УК "Ремсервис"

Пл. жилых помещ.(м2) 518,9
Кол-во лиц. счетов 12

	Содержание	Тек. ремонт	Кап. ремонт	Всего
Долг	0	0	0	0
Остаток на начало года	0	0	0	9 457
Начислено	16 019	40 022	0	56 041
Оплачено	13 086	33 991	0	47 077
Израсходованно				99 121
Текущий остаток				-42 587
Период месяцев				12

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	СумЗатрат
Содержание				
Заявки от населения	Прибытие специалистов по вызовам на устранение дефектов, выявление	раз	0	
Технический надзор	Осмотр общего имущества, выявление повреждений, планирование работ	раз	2,0	1000
Вывоз мусора		м2	12	12454
Электроснабжение ПОП	Освещение подъездов и др. помещений общего пользования (по	мес	12	0
Услуги ВЦ	Услуги РИЦ, доставка квитанций	л/счет	12	1240
Банки почта	оплата услуг по приему платежей сторонними кассами, налог 6%	сумма	45 840	3766
Содержание АДС	Дежурство электрика, сантехника, плотника	м2	12	1245
Управление домом	Организация управления домом., работа с собственниками, ресурсоснабжающими и др. организациями, бухгалтерия, делопроизводство, нормативно-провавая работа.	м2	12	6849
Другие расходы по содержанию	Проф.осмотр электропроводки подтяжка соединений выписка предписаний	раз	1,0	500
Текущий ремонт				
	лампочки в подъезд	м2	1	247
	ремонт электропроводки	м2	9	2 067
	ремонт электропроводки	м/п	1	2 569
	обшивка стен панелями	шт		3 780
	ремонт подъезда	м2		63 403
		шт		
		м2		
		м2		
		м2		
		м2		

99 121

Директор ООО УК "Ремсервис"

Ефименко



Отчет за 2012 год.

о расходах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31.12. 2012 г.

Адрес: **Советская 17**
УК "Ремсервис"

Пл. жилых помещ.(м2) 323,5
Кол-во лиц. счетов 8

	Содержание	Тек. ремонт	Кап. ремонт	Всего
Долг	0	0	0	0
Остаток на начало года	0	0	0	-2 404
Начислено	12 769	21 579	0	34 348
Оплачено	9 486	16 354	0	25 840
Израсходованно				17 203
Текущий остаток на 31.12.2012				6 223
Период месяцев				12

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	СумЗатрат
Содержание				
Заявки от населения	Прибытие специалистов по вызовам на устранение дефектов, выявление	раз	0	
Технический надзор	Осмотр общего имущества, выявление повреждений, планирование работ	раз	2,0	1000
Вывоз мусора		м2	12	7763
Электроснабжение ПОП	Освещение подъездов и др. помещений общего пользования (по	мес	12	0
Услуги ВЦ	Услуги РИЦ, доставка квитанций	л/счет	12	827
Банки почта	оплата услуг по приему платежей сторонними кассами, налог 6%	сумма	25 840	2067
Содержание АДС	Дежурство электрика, сантехника, плотника	м2	12	776
Управление домом	Организация управления домом., работа с собственниками, ресурсоснабжающими и др. организациями, бухгалтерия, делопроизводство, нормативно-правовая работа.	м2	12	4270
Другие расходы по содержанию	Проф.осмотр электропроводки подтяжка соединений выписка предписаний	раз	1,0	500
Другие расходы по содержанию	Промывка гидравлические испытания системы	шт	0	
Другие расходы по содержанию	Привлеченный автотранспорт(уборка придомовой территории от мусора, снега.)	шт	0	
Текущий ремонт				
		шт	0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	

Процент оплаты 75,23%

17 203

Неоплачено за 2012г. 8508

Директор ООО УК "Ремсервис"

Ефименко



