МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2012 № 220

с. Каргасок

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения «О порядке освобождения гражданином занимаемого им жилого помещения и дальнейшего его использования |   |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.10.2002 N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" постановляю:

1. Утвердить [Положение](#Par31) о порядке освобождения гражданином занимаемого им жилого помещения и дальнейшего его использования.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

3. Обнародовать постановление на официальном сайте муниципального образования "Каргасокское сельское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каргасокского сельского поселения А.А. Белоногов

Приложение

к постановлению

Администрации Каргасокского

сельского поселения

от 19.12.2012 N 220

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ГРАЖДАНИНОМ ЗАНИМАЕМОГО

ИМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ДАЛЬНЕЙШЕГО ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Настоящий Порядок освобождения гражданином занимаемого им жилого помещения и дальнейшего его использования (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2002 N 125-ФЗ (ред. от 17.07.2011) "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" и устанавливает условия и порядок обеспечения прав граждан при освобождении жилых помещений на основании приобретения жилого помещения за счет жилищного сертификата.

2. Гражданин, который приобрел жилое помещение за счет жилищного сертификата, проживающий по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, с согласия всех совершеннолетних членов его семьи расторгает такой договор и освобождает занимаемое жилое помещение.

3. Гражданин, который приобрел жилое помещение за счет жилищного сертификата, проживающий в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, с согласия всех совершеннолетних членов его семьи отчуждает это жилое помещение в муниципальную собственность.

4. Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет жилищной субсидии.

5. Отчуждению в муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

6. С момента государственной регистрации сделки купли-продажи жилого помещения, в соответствии с подписанным гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи обязательством о расторжении договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения либо об отчуждении жилого помещения, освобождает занимаемое ими жилое помещение либо специализированное жилое помещение в установленном порядке.

7. Гражданин при освобождении жилого помещения:

1) предоставляет в жилищную комиссию Каргасокского сельского поселения справку об отсутствии задолженности за коммунальные платежи и электричество;

2) подготавливает жилое помещение для сдачи собственнику или передачи в собственность муниципальному образованию и уведомляет об этом Администрацию Каргасокского сельского поселения. Оно должно быть пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

3) предоставляет жилое помещение для визуального осмотра и не препятствует его проведению;

4) передает Администрации Каргасокского сельского поселения ключи от жилого помещения, абонентские книжки и иную документацию на жилое помещение.

8. Администрация Каргасокского сельского поселения:

1) готовит договор передачи жилого помещения в собственность муниципального образования или о расторжении договора социального или специализированного найма жилого помещения;

2) не позднее чем за 10 дней до истечения двухмесячного срока освобождения жилого помещения направляет гражданину договор об отчуждении жилого помещения либо расторгает договор социального или специализированного найма, а также передаточный акт;

3) с момента получения от гражданина уведомления о готовности жилого помещения к сдачи в течение 5 рабочих дней проводит визуальный осмотр передаваемого жилого помещения. В случае выявления недостатков предоставляет гражданину разумный срок (в пределах срока освобождения жилого помещения) для их устранения. После устранения недостатков гражданин своевременно уведомляет об этом орган местного самоуправления для повторного осмотра;

4) с даты подписания или расторжения договора [(пункт 2)](#Par36) принимает ключи от жилого помещения, абонентские книжки и иную документацию на жилое помещение.

9. Администрация Каргасокского сельского поселения в течение 5 дней с момента передачи жилого помещения включает его в реестр муниципальной собственности муниципального образования "Каргасокское сельское поселение".

10. С момента включения в реестр сведения о жилом помещении направляются в жилищную комиссию Каргасокского сельского поселения для его дальнейшего использования. В случае если жилое помещение нуждается в капитальном ремонте, Администрация Каргасокского сельского поселения принимает меры по приведению жилого помещения в нормативное состояние.

11. Споры, которые могут возникнуть между сторонами из-за нарушения Порядка, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.