

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

с.Павлово

Проект изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения подготовлен в соответствии с постановлением администрации поселения от 30.12.2017 г. N 255.

Охватывает территорию с.Павлово за исключением ул.Колыхалова и ул.Телецентр.

Проработана трассировка проездов промзоны, расположенной севернее ул.Рабочая, а также отрезка ул.Береговая. Общая длина проезжей части, которую предстоит построить – около 1,57 км., реконструировать – около 0,61 км.

Уточнены границы территориальных зон.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 увеличена за счёт зоны производственно-коммунальных объектов П-1 (ул.Береговая, около 0,60 га., что позволяет образовать 4 – 5 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов).

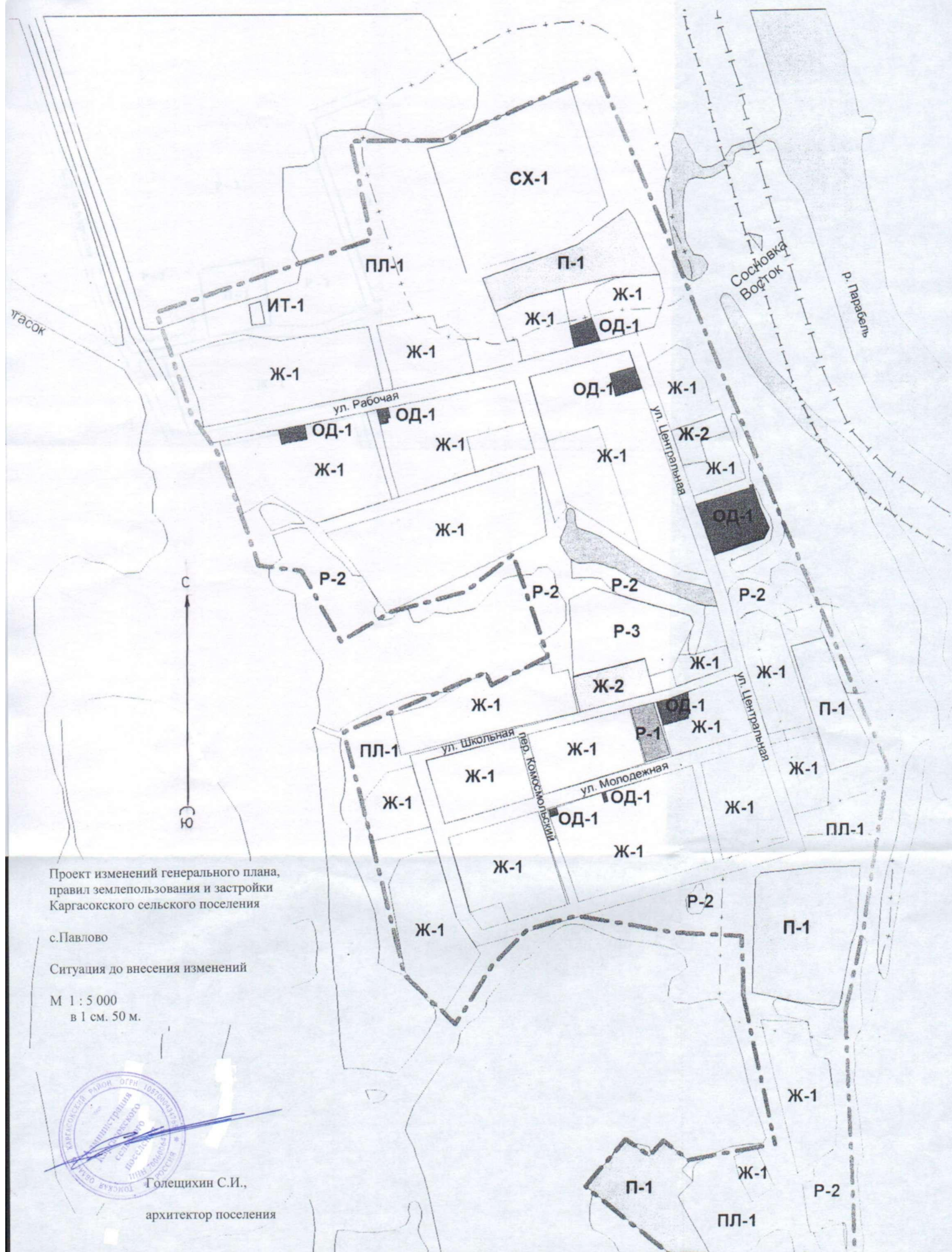
Зона многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 охватывает один участок по ул.Центральная площадью около 0,7 га. (ФАП, клуб, библиотека, магазин, почта). Шесть других участков этой зоны (один по ул.Молодёжная, три по ул.Рабочая, один по ул.Центральная и один по ул.Школьная) отнесены к зоне Ж-1.

В зону социальных объектов ОД-2 включены территория детсада (ул.Центральная, около 0,32 га., ранее обозначалась как зона малоэтажной жилой застройки Ж-2) и школы (ул.Школьная, около 2,80 га., ранее обозначалась как зоны Ж-2, ОД-1, Р-3 – зона объектов спорта, отдыха, досуга и туризма).

Увеличены площади расположенных севернее ул.Рабочая зон СХ-1 (объекты сельскохозяйственного назначения, до 5,27 га.), П-1 (до 6,17 га.) и водозабора (П-1, до 1,00 га., ранее обозначался как ИТ-1 – зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур). Территория зоны П-1 в конце ул.Центральная также увеличена на 1,36 га. за счёт территории естественного природного ландшафта ПЛ-1.

Выделена зона ИТ-1 площадью около 0,44 га – у объездной автодороги, между ул.Рабочая и Культурная.

Участки зоны городских лесов и лесопарков Р-2 (между ул.Ильинская и ул.Школьная, по ул.Центральная и по ул.Юбилейная переведены в зону зелёных насаждений общего пользования Р-1. Территория ПЛ-1 вокруг водозабора и территория, отделяющая жилую застройку от объездной автодороги, переведены в зону Р-2.



Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

с.Павлово

Ситуация до внесения изменений

М 1 : 5 000
в 1 см. 50 м.



Голещихин С.И.,
архитектор поселения



Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Кargasокского сельского поселения

с. Павлово

Ситуация после внесения изменений

М 1 : 5 000
в 1 см. 50 м.



Олещихин С.И.,
архитектор поселения