# В Томском МФЦ можно подать документы на регистрацию недвижимости, расположенную в любом регионе России

Экстерриториальный принцип регистрации – возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов независимо от места расположения объекта недвижимости. Росреестр осуществляет прием заявлений на регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет на недвижимость по экстерриториальному принципу в каждом регионе России.

Такая возможность появилась у россиян еще в 2017 году с вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости», однако ранее правом приема документов по экстерриториальному принципу на территории Томской области был наделен только филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Томской области.

C 08.02.2021 к приему документов на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по экстерриториальному принципу приступил ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (Томский МФЦ).

Это означает, что граждане могут обращаться в офисы приема-выдачи документов Томского МФЦ за совершением учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, расположенных в любом субъекте Российской Федерации.

В случае подачи заявления по экстерриториальному принципу регистрацию проводит орган по месту нахождения объекта недвижимости. Процедура проводится на основании электронных документов, подготовленных органом регистрации по месту приема документов.

Руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова: «Учетно-регистрационные действия в случае экстерриториальной регистрации объектов недвижимости через МФЦ проводятся в те же сроки, что и в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, и составляют семь рабочих дней – для кадастрового учета, девять рабочих дней – для регистрации права собственности, а для одновременной процедуры кадастрового учета и регистрации прав – двенадцать рабочих дней».

Заместитель начальника отдела ведения ЕГРН,

повышения качества данных ЕГРН Управления

Росреестра по Томской области

Наталья Соболевская