

Ильиников А.В.
Ильин

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

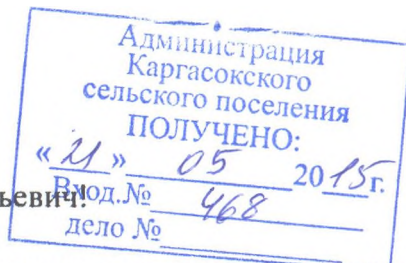
**ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Карла Маркса, д.7, офис 108г. Томск,
Томская обл., 634009
ИНН 7017996657 КПП 701701001
ОГРН 1137000001027

Главе Каргасокского сельского поселения
А.А.Белоногову
636700, Томская область,
Каргасокский район,
с.Каргасок, ул.Новая, д.1

от 18.06.2015 № 2419
на № 563 от 12.05.2015

Уважаемый Андрей Анатольевич!



Рассмотрев обращение Каргасокского сельского поселения по вопросу формирования краткосрочного плана на 2016-2018 годы, сообщаю следующее.

Согласно статье 9 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области" очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из следующих критериев:

- 1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию;
- 2) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций, оборудования и инженерных систем - в отношении таких элементов, оборудования и систем;
- 3) истечение эксплуатационного срока отдельных элементов строительных конструкций, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома на момент формирования региональной программы капитального ремонта;
- 4) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан (при наличии заключения, подготовленного организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, либо выданного органом государственной власти в пределах его компетенции);
- 5) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома (включая смету расходов), разработанной в соответствии с требованиями действующего законодательства, на которую в случаях, установленных действующим законодательством, имеются требуемые заключения и согласования);
- б) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.03.2015 № 20 "Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" при отсутствии заключения по угрозе безопасности, а значит и дополнительных баллов, очередность ремонта

многоквартирных домов в Каргасокском районе сформируется согласно приложению к настоящему письму.

Как видно из приложения, три многоквартирных дома, предлагаемых Каргасокским сельским поселением к капитальному ремонту в 2016-2018 годах, при отсутствии заключения об угрозе безопасности не могут быть отремонтированы в 2016-2018 годах.

Виды работ, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах указаны в статье 10 Закона Томской области от 07.03.2013 № 116-ОЗ. Оплата заключений по угрозе безопасности не относится к работам, финансируемым за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение: на 1л. в 1экз.

Генеральный директор фонда



С.В. Световец

Исп. Хрячкова Любовь Владимировна
(382 2) 903 973



Код МКД в Региональной программе									Общая площадь МКД	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД(РП)	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД(КП)	Номер очереди (по критериям)	Общий бал
	МО	селения	Н/пункт	Тип ул	Наименование	Дом	Лит	кв.м					
	1	2	25	28	29	3	4	5					
7284	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	117			552	508.8	504.3	1	1315.0
7305	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	19			277	246		2	633.6
7302	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	М.Горького	10			361.3	333.7		3	612.1
7336	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Октябрьская	14			326.57	288.91		4	605.0
7269	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	17			563.21	521.2		4	605.0
7332	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Культурная	7			364.05	335.7		5	572.1
7364	Каргасокский	сельс	Каргасок	пер	Южный	23			365.55	337.2		5	572.1
7369	Каргасокский	сельс	Новый Васюган	ул	Советская	112			607	329.7		6	565.0
7311	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	53			359.1	332.2		7	529.3
7333	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Лесная	26			589.38	527.25		7	529.3
7307	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	30			362.62	337.85		7	529.3
7292	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Гоголя	23	А		351.5	323.5		7	529.3
7306	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	24			351.44	325.19		7	529.3
7349	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Строительная	3			529.7	489.7		7	529.3
7366	Каргасокский	сельс	Павлово	ул	Рабочая	27			287.08	259.81		7	529.3
7339	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Садовая	22			367.3	340.4		7	529.3
7323	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	95			360.23	338.64		8	515.0
7253	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Строителей	2			357.72	325.81		8	515.0
7267	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	15			545.2	502		8	515.0
7268	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	16			534.88	493.22		8	515.0
7273	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	23			408.25	367.36		8	515.0
7324	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	97			352.45	326.06		8	515.0
7346	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Советская	85			354.83	323.46		8	515.0
7255	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Строителей	7			358.74	332.33		8	515.0
7326	Каргасокский	сельс	Каргасок	пер	Комсомольский	6			359.7	332.5		8	515.0
7347	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Советская	87			360.09	326.02		8	515.0
7356	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Учебная	1	А		354.02	232.49		8	515.0
7360	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Фестивальная	18			582.98	519.86		8	515.0
7254	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Строителей	6			360.77	334.44		8	515.0
7297	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Голещикина	43	А		360.77	333.97		8	515.0
7325	Каргасокский	сельс	Каргасок	пер	Комсомольский	2			357.26	331.63		8	515.0
7359	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Учебная	11			586.86	523.44		8	515.0
7256	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Строителей	8			346.3	323.72		8	515.0
7260	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	3			362.6	335.4		8	515.0
7261	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	5			376.32	344.34		8	515.0
7262	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	7			357.7	330.5		8	515.0
7263	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	11			364.3	337.1		8	515.0
7271	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	20			545.3	502.1		8	515.0
7317	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	80			585.54	519.54		8	515.0
7348	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Солнечная	1			575.34	529.34		8	515.0
7357	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Учебная	2			432.59	386.83		8	515.0
7358	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Учебная	4			377.74	350.34		8	515.0
7266	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	14			544.3	501.1		8	515.0
7280	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	113			540.58	497.48		8	515.0
7283	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	116			541.2	499.2		8	515.0
7287	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Энтузиастов	21			380.7	295.11		8	515.0
7343	Каргасокский	сельс	Каргасок	ул	Советская	29			406.72	332.66		8	515.0
7275	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	29			408.72	365.52		8	515.0
7264	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	12			548.49	505.29		8	515.0
7265	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	13			545.2	502		8	515.0
7272	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	22			414.4	371.2		8	515.0
7276	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	31			421.5	369.3		8	515.0
7277	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	33			414.9	371.7		8	515.0
7278	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	34			414.8	371.6		8	515.0
7285	Каргасокский	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	118			540.9	497.7		8	515.0

7288	Каргасок	село	Геологический	ул	Энтузиастов	23		358.8	331.8		8	515.0
7316	Каргасок	село	Каргасок	ул	Красноармейская	78		580.03	516.43		8	515.0
7279	Каргасок	село	Геологический	ул	Герасимовская	35		414.8	371.6		8	515.0
7281	Каргасок	село	Геологический	ул	Герасимовская	114		549.4	506.2		8	515.0
7282	Каргасок	село	Геологический	ул	Герасимовская	115		556.26	458.3		8	515.0
7345	Каргасок	село	Каргасок	ул	Советская	84		364.7	332.9		8	515.0
7361	Каргасок	село	Каргасок	ул	Энтузиастов	1		530.44	489.52		8	515.0
7313	Каргасок	село	Каргасок	ул	Красноармейская	74		581.04	518.94		8	515.0
7367	Каргасок	село	Новый Васюган	ул	Кооперативная	43		348.8	329.5		8	515.0
7257	Каргасок	село	Геологический	ул	Строителей	9		540.5	445.41		8	515.0
7258	Каргасок	село	Геологический	ул	Строителей	10		550.53	509.17		8	515.0
7259	Каргасок	село	Геологический	ул	Строителей	11		563.05	520.67		8	515.0
7337	Каргасок	село	Каргасок	пер	Речной	1		573.9	527.9		8	515.0
7363	Каргасок	село	Каргасок	пер	Южный	22		358.5	331.6		9	505.0
7270	Каргасок	село	Геологический	ул	Герасимовская	19		418.6	323.4		10	480.0
7312	Каргасок	село	Каргасок	ул	Красноармейская	59		359.3	337.3		11	465.0
7314	Каргасок	село	Каргасок	ул	Красноармейская	76		581.95	519.25		11	465.0
7350	Каргасок	село	Каргасок	ул	Строительная	6		534.5	492.7		11	465.0
7291	Каргасок	село	Каргасок	ул	Гоголя	23		351.2	320.8		11	465.0
7310	Каргасок	село	Каргасок	ул	Красноармейская	48		368	320.8		12	455.0
7329	Каргасок	село	Каргасок	ул	Нирова	76		595.9	548.3		13	449.3
7309	Каргасок	село	Каргасок	ул	Красноармейская	35		595.89	527.49		13	449.3
7368	Каргасок	село	Новый Васюган	ул	Нефтегазведчиков	56		408	333.8		14	435.0
7252	Каргасок	село	Геологический	ул	Строителей	1		354.37	331.53		15	422.1
7342	Каргасок	село	Каргасок	ул	Советская	17		362.33	335.23		15	422.1
7331	Каргасок	село	Каргасок	ул	Нужтурная	1 А		585.17	522.47		15	422.1
7334	Каргасок	село	Каргасок	ул	Лесная	55 Б		376.93	348.93		15	422.1
7322	Каргасок	село	Каргасок	ул	Красноармейская	93		580.77	517.77		16	390.0
7293	Каргасок	село	Каргасок	ул	Голещихина	12		628.68	568.59		17	368.3
7298	Каргасок	село	Каргасок	ул	Голещихина	44		428.5	376.38		18	366.3
7328	Каргасок	село	Каргасок	ул	Нирова	74		549.26	507.26		19	363.6
7303	Каргасок	село	Каргасок	ул	М Горького	67 А		821.47	751.27		19	363.6
7352	Каргасок	село	Каргасок	ул	Таежная	18		543.2	484.11		19	363.6
7365	Каргасок	село	Павлово	ул	Телецентр	1		632.79	570.6		19	363.6
7304	Каргасок	село	Каргасок	ул	М Горького	90		773.24	732.76		19	363.6
7321	Каргасок	село	Каргасок	ул	Красноармейская	91		649.96	588.32		19	363.6
7353	Каргасок	село	Каргасок	ул	Таежная	18 А		545.64	486.73		19	363.6
7338	Каргасок	село	Каргасок	пер	Речной	3		778.9	736.32		20	360.0
7340	Каргасок	село	Каргасок	ул	Садовая	52		1107.35	965.82		21	310.0
7335	Каргасок	село	Каргасок	ул	Октябрьская	2		351.92	318.68		22	299.3
7351	Каргасок	село	Каргасок	ул	Таежная	4		589.23	524.63		22	299.3
7362	Каргасок	село	Каргасок	ул	Энтузиастов	1 Б		798.47	708.11		23	256.4
7354	Каргасок	село	Каргасок	ул	Тракторная	63 А		574.5	511.9		24	245.0
7286	Каргасок	село	Геологический	ул	Энтузиастов	19		372.18	343.31		24	245.0
7295	Каргасок	село	Каргасок	ул	Голещихина	37		956.26	578.99		25	232.5
7294	Каргасок	село	Каргасок	ул	Голещихина	33		980.73	591.13		25	232.5
7296	Каргасок	село	Каргасок	ул	Голещихина	43		1759.11	1334.23		25	232.5
7290	Каргасок	село	Каргасок	ул	Гоголя	15		940.47	576.33		25	232.5
7300	Каргасок	село	Каргасок	ул	Голещихина	47		1680.81	1384.71		25	232.5
7327	Каргасок	село	Каргасок	ул	Нирова	1 А		629.91	588.97		26	216.4
7274	Каргасок	село	Геологический	ул	Герасимовская	24 А		600.47	493		27	95.0
7344	Каргасок	село	Каргасок	ул	Советская	46		317.39	302.56		28	87.9
7301	Каргасок	село	Каргасок	ул	Голещихина	79		2139.79	1901.11		29	82.5
7341	Каргасок	село	Каргасок	ул	Садовая	55		1727.46	1068.46		30	45.0
7315	Каргасок	село	Каргасок	ул	Красноармейская	77 А		253.8	237.3		30	45.0
7299	Каргасок	село	Каргасок	ул	Голещихина	45		1435.7	969.9		30	45.0
7318	Каргасок	село	Каргасок	ул	Красноармейская	89 1		201.8	187.4		30	45.0
7355	Каргасок	село	Каргасок	ул	Тракторная	73		712.1	615.8		30	45.0
7319	Каргасок	село	Каргасок	ул	Красноармейская	89 2		317.4	284.6		30	45.0
7320	Каргасок	село	Каргасок	ул	Красноармейская	89 4		295.1	273.1		30	45.0
7289	Каргасок	село	Каргасок	ул	Гоголя	14		4433.4	2777.9		30	45.0
7330	Каргасок	село	Каргасок	ул	Колхозная	51		228.6	209.2		30	45.0