

Шусатовой А.В.
Мурзак

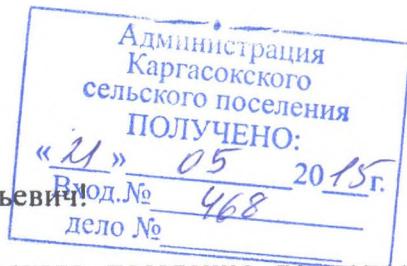
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул Карла Маркса, д.7, офис 108г. Томск,
Томская обл., 634009
ИНН 7017996657 КПП 701701001
ОГРН 1137000001027

от 18.06.2015 № 249
на № 563 от 12.05.2015

Уважаемый Андрей Анатольевич!



Рассмотрев обращение Каргасокского сельского поселения по вопросу формирования краткосрочного плана на 2016-2018 годы, сообщаю следующее.

Согласно статье 9 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области" очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из следующих критериев:

- 1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию;
- 2) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций, оборудования и инженерных систем - в отношении таких элементов, оборудования и систем;
- 3) истечение эксплуатационного срока отдельных элементов строительных конструкций, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома на момент формирования региональной программы капитального ремонта;
- 4) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан (при наличии заключения, подготовленного организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, либо выданного органом государственной власти в пределах его компетенции);
- 5) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома (включая смету расходов), разработанной в соответствии с требованиями действующего законодательства, на которую в случаях, установленных действующим законодательством, имеются требуемые заключения и согласования);
- 6) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.03.2015 № 20 "Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" при отсутствии заключения по угрозе безопасности, а значит и дополнительных баллов, очередь ремонта

многоквартирных домов в Каргасокском районе сформируется согласно приложению к настоящему письму.

Как видно из приложения, три многоквартирных дома, предлагаемых Каргасокским сельским поселением к капитальному ремонту в 2016-2018 годах, при отсутствии заключения об угрозе безопасности не могут быть отремонтированы в 2016-2018 годах.

Виды работ, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах указаны в статье 10 Закона Томской области от 07.03.2013 № 116-ОЗ. Оплата заключений по угрозе безопасности не относится к работам, финансируемым за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение: на 1л. в 1экз.

Генеральный директор фонда



С.В. Световец

Исп. Хрячкова Любовь Владимировна
(382 2) 903 973



Код МКД в Региональной программе	МО	Население	Н/пункт	Тип ул	Наименование	Дом	Лит	НВ.М	Общая площадь МКД	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД(РП)	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД(КП)	Номер очереди (по критериям)	Общий бал
1	2	25	28	29	3	4	5	7	8	9	10		
7284	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	117			552	508.8	504.3	1	1315.0
7305	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Красноармейская	19			277	246		2	633.6
7302	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	М.Горького	10			361.3	333.7		3	612.1
7336	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Октябрьская	14			326.57	288.91		4	605.0
7269	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	17			563.21	521.2		4	605.0
7332	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Культурная	7			364.05	335.7		5	572.1
7364	Каргасокский	сельское	Каргасок	пер.	Южный	23			365.55	337.2		5	572.1
7369	Каргасокский	сельское	Новый Басюган	ул.	Советская	112			607	329.7		6	565.0
7311	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Красноармейская	53			359.1	332.2		7	529.3
7333	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Лесная	26			589.38	527.25		7	529.3
7307	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Красноармейская	30			362.62	337.85		7	529.3
7292	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Гоголя	23	А		351.5	323.5		7	529.3
7306	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Красноармейская	24			351.44	325.19		7	529.3
7349	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Строительная	3			529.7	489.7		7	529.3
7366	Каргасокский	сельское	Павлово	ул.	Рабочая	27			287.08	259.81		7	529.3
7339	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Садовая	22			367.3	340.4		7	529.3
7323	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Красноармейская	95			360.23	338.64		8	515.0
7253	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Строителей	2			357.72	325.81		8	515.0
7267	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	15			545.2	502		8	515.0
7268	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	16			534.88	493.22		8	515.0
7273	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	23			408.25	367.36		8	515.0
7324	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Красноармейская	97			352.45	326.06		8	515.0
7346	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Советская	85			354.83	323.46		8	515.0
7255	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Строителей	7			358.74	332.33		8	515.0
7326	Каргасокский	сельское	Каргасок	пер.	Комсомольский	6			359.7	332.5		8	515.0
7347	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Советская	87			360.09	326.02		8	515.0
7356	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Учебная	1	А		354.02	232.49		8	515.0
7360	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Фестивальная	18			582.98	519.86		8	515.0
7254	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Строителей	6			360.77	334.44		8	515.0
7297	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Голещикова	43	А		360.77	333.97		8	515.0
7325	Каргасокский	сельское	Каргасок	пер.	Комсомольский	2			357.26	331.63		8	515.0
7359	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Учебная	11			586.86	523.44		8	515.0
7256	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Строителей	8			346.3	323.72		8	515.0
7260	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	3			362.6	335.4		8	515.0
7261	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	5			376.32	344.34		8	515.0
7262	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	7			357.7	330.5		8	515.0
7263	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	11			364.3	337.1		8	515.0
7271	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	20			545.3	502.1		8	515.0
7317	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Красноармейская	80			585.54	519.54		8	515.0
7348	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Солнечная	1			575.34	529.34		8	515.0
7357	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Учебная	2			432.59	386.83		8	515.0
7358	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Учебная	4			377.74	350.34		8	515.0
7266	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	14			544.3	501.1		8	515.0
7280	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	113			540.58	497.48		8	515.0
7283	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	116			541.2	499.2		8	515.0
7287	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Энтузиастов	21			380.7	295.11		8	515.0
7343	Каргасокский	сельское	Каргасок	ул.	Советская	29			406.72	332.66		8	515.0
7275	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	29			408.72	365.52		8	515.0
7264	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	12			548.49	505.29		8	515.0
7265	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	13			545.2	502		8	515.0
7272	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	22			414.4	371.2		8	515.0
7276	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	31			421.5	369.3		8	515.0
7277	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	33			414.9	371.7		8	515.0
7278	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	34			414.8	371.6		8	515.0
7285	Каргасокский	сельское	Геологический	ул.	Герасимовская	118			540.9	497.7		8	515.0

7288	Каргасок	сельс	Геологический	ул	Энтузиастов	23		358.8	331.8			8	515.0
7316	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	78		580.03	516.43			8	515.0
7279	Каргасок	сельс	геологический	ул	Герасимовская	35		414.8	371.6			8	515.0
7281	Каргасок	сельс	геологический	ул	Герасимовская	114		549.4	506.2			8	515.0
7282	Каргасок	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	115		556.26	458.3			8	515.0
7345	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Советская	84		364.7	332.9			8	515.0
7361	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Энтузиастов	1		530.44	489.52			8	515.0
7313	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	74		581.04	518.94			8	515.0
7367	Каргасок	сельс	Новый Васюган	ул	Кооперативная	43		348.8	329.5			8	515.0
7257	Каргасок	сельс	Геологический	ул	Строителей	9		540.5	445.41			8	515.0
7258	Каргасок	сельс	Геологический	ул	Строителей	10		550.53	509.17			8	515.0
7259	Каргасок	сельс	Геологический	ул	Строителей	11		563.05	520.67			8	515.0
7337	Каргасок	сельс	Каргасок	пер	Речной	1		573.9	527.9			8	515.0
7363	Каргасок	сельс	Каргасок	пер	Южный	22		358.5	331.6			9	505.0
7270	Каргасок	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	19		418.6	323.4			10	480.0
7312	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	59		359.3	337.3			11	465.0
7314	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	76		581.95	519.25			11	465.0
7350	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Строительная	6		534.5	492.7			11	465.0
7291	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Гоголя	23		351.2	320.8			11	465.0
7310	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	48		368	320.8			12	455.0
7329	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Кирова	76		595.9	548.3			13	449.3
7309	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	35		595.89	527.49			13	449.3
7368	Каргасок	сельс	Новый Васюган	ул	Нефтеразведчиков	56		408	333.8			14	435.0
7252	Каргасок	сельс	Геологический	ул	Строителей	1		354.37	331.53			15	422.1
7342	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Советская	17		362.33	335.23			15	422.1
7331	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Культурная	1 А		585.17	522.47			15	422.1
7334	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Лесная	55 Б		376.93	348.93			15	422.1
7322	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	93		580.77	517.77			16	390.0
7293	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Голещихина	12		628.68	568.59			17	368.3
7298	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Голещихина	44		428.5	376.38			18	366.3
7328	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Кирова	74		549.26	507.26			19	363.6
7303	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	М Горького	67	А	821.47	751.27			19	363.6
7352	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Таежная	18		543.2	484.11			19	363.6
7365	Каргасок	сельс	Павлово	ул	Телекентр	1		632.79	570.6			19	363.6
7304	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	М Горького	90		773.24	732.76			19	363.6
7321	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	91		649.96	588.32			19	363.6
7353	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Таежная	18 А		545.64	486.73			19	363.6
7338	Каргасок	сельс	Каргасок	пер	Речной	3		778.9	736.32			20	360.0
7340	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Садовая	52		1107.35	965.82			21	310.0
7335	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Октябрьская	2		351.92	318.68			22	299.3
7351	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Таежная	4		589.23	524.63			22	299.3
7362	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Энтузиастов	1 Б		798.47	708.11			23	256.4
7354	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Трактовая	63 А		574.5	511.9			24	245.0
7286	Каргасок	сельс	Геологический	ул	Энтузиастов	19		372.18	343.31			24	245.0
7295	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Голещихина	37		956.26	578.99			25	232.5
7294	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Голещихина	33		980.73	591.13			25	232.5
7296	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Голещихина	43		1759.11	1334.23			25	232.5
7290	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Гоголя	15		940.47	576.33			25	232.5
7300	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Голещихина	47		1680.81	1384.71			25	232.5
7327	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Кирова	1 А		629.91	588.97			26	216.4
7274	Каргасок	сельс	Геологический	ул	Герасимовская	24 А		600.47	493			27	95.0
7344	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Советская	46		317.39	302.56			28	87.9
7301	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Голещихина	79		2139.79	1901.11			29	82.5
7341	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Садовая	55		1727.46	1068.46			30	45.0
7315	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	77 А		253.8	237.3			30	45.0
7299	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Голещихина	45		1435.7	969.9			30	45.0
7318	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	89 1		201.8	187.4			30	45.0
7355	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Трактовая	73		712.1	615.8			30	45.0
7319	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	89 2		317.4	284.6			30	45.0
7320	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Красноармейская	89 4		295.1	273.1			30	45.0
7289	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Гоголя	14		4433.4	2777.9			30	45.0
7330	Каргасок	сельс	Каргасок	ул	Колюзная	51		228.6	209.2			30	45.0