

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАРГАСОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту изменений генерального плана, правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

30.07.2018 г.

с.Каргасок

Организатор Голешихин С.И.

Секретарь Самойлова Е.А.

Присутствуют пять жителей Каргасокского сельского поселения.

Собрание открывает и ведёт организатор публичных слушаний. Единогласно утверждается предложенная им повестка, секретарём избирается Самойлова Е.А.

Повестка:

Обсуждение проекта изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения.

Слушали:

Голешихин С.И. – проект охватывает территорию с.Павлово, за исключением ул.Колыхалова и ул.Телецентр.

Проработана трассировка проездов промзоны, расположенной севернее ул.Рабочая, а также отрезка ул.Береговая. Общая длина проезжей части, которую предстоит построить – около 1,57 км., реконструировать – около 0,61 км.

Уточнены границы территориальных зон.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 увеличена за счёт зоны производственно-коммунальных объектов П-1 (ул.Береговая, около 0,60 га., что позволяет образовать 4 – 5 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов).

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 охватывает один участок по ул.Центральная площадью около 0,7 га. (ФАП, клуб, библиотека, магазин, почта). Шесть других участков этой зоны (один по ул.Молодёжная, три по ул.Рабочая, один по ул.Центральная и один по ул.Школьная) отнесены к зоне Ж-1.

В зону социальных объектов ОД-2 включены территория детсада (ул.Центральная, около 0,32 га., ранее обозначалась как зона малоэтажной жилой застройки Ж-2) и школы (ул.Школьная, около 2,80 га., ранее обозначалась как зоны Ж-2, ОД-1, Р-3 – зона объектов спорта, отдыха, досуга и туризма).

Увеличены площади расположенных севернее ул.Рабочая зон СХ-1 (объекты сельскохозяйственного назначения, до 5,27 га.), П-1 (до 6,17 га.) и водозабора (П-1, до 1,00 га., ранее обозначался как ИТ-1 – зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур). Территория зоны П-1 в конце ул.Центральная также увеличена на 1,36 га. за счёт территории естественного природного ландшафта ПЛ-1.

Выделена зона ИТ-1 площадью около 0,44 га – у объездной автодороги, между ул.Рабочая и Культурная.

Участки зоны городских лесов и лесопарков Р-2 (между ул.Ильинская и ул.Школьная, по ул. Центральная и по ул.Юбилейная переведены в зону зелёных насаждений общего пользования Р-1. Территория ПЛ-1 вокруг водозабора и территория, отделяющая жилую застройку от объездной автодороги, переведены в зону Р-2.

Каких-либо замечаний, предложений или пожеланий не высказано.

Внесено предложение об одобрении предложенного проекта. Голосовали «за» пять человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Решили: проект изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения одобрить.

Заключение прилагается (один лист).

Организатор слушаний



Голещихин С.И.

Секретарь собрания



Самойлова Е.А.

Приложение к протоколу
публичных слушаний по проекту
изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения

30.07.2018 г.

с.Каргасок

Слушания проводились 30.07.2018 г. по адресу: с.Каргасок, ул.Новая 1.

Присутствовали пять граждан – жителей Каргасокского сельского поселения.

Количество голосов, поданных:

«за» - пять

«против» – нет

«воздержались» – нет.

Принято решение одобрить рассматриваемый проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения, охватываю-
щий территорию с.Павлово, за исключением ул.Колыхалова и ул.Телецентр.

Организатор слушаний



Голецихин С.И.