Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

Проект изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения подготовлен в соответствии с постановлением администрации поселения от 30.12.2017 г. N 254.

Охватывает территорию на востоке п.Нефтяников, ограниченную улицами Геологическая, Лугинецкая и Мирная.

Доработана трассировка элементов улично-дорожной сети. Внутриквартальная территория, ограниченная вышеуказанными улицами, разбивается на шесть кварталов. Сохраняются два тупиковых проезда. Общая длина проезжей части, которую предстоит построить – около 1,3 км.

Уточнены границы территориальных зон.

К зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1 отнесены четыре квартала общей площадью около 14,7 га. Существующие пустыри позволяют образовать 12 – 14 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов.

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 охватывает два участка у пересечения улиц Лугинецкая и Мирная общей площадью около 0,5 га.

Квартал, ограниченный улицами Геологическая – Лугинецкая – Сильгинская (территория детского сада, около 1,4 га.) отнесён к зоне объектов образования, учреждений здравоохранения и социальной защиты ОД-2.

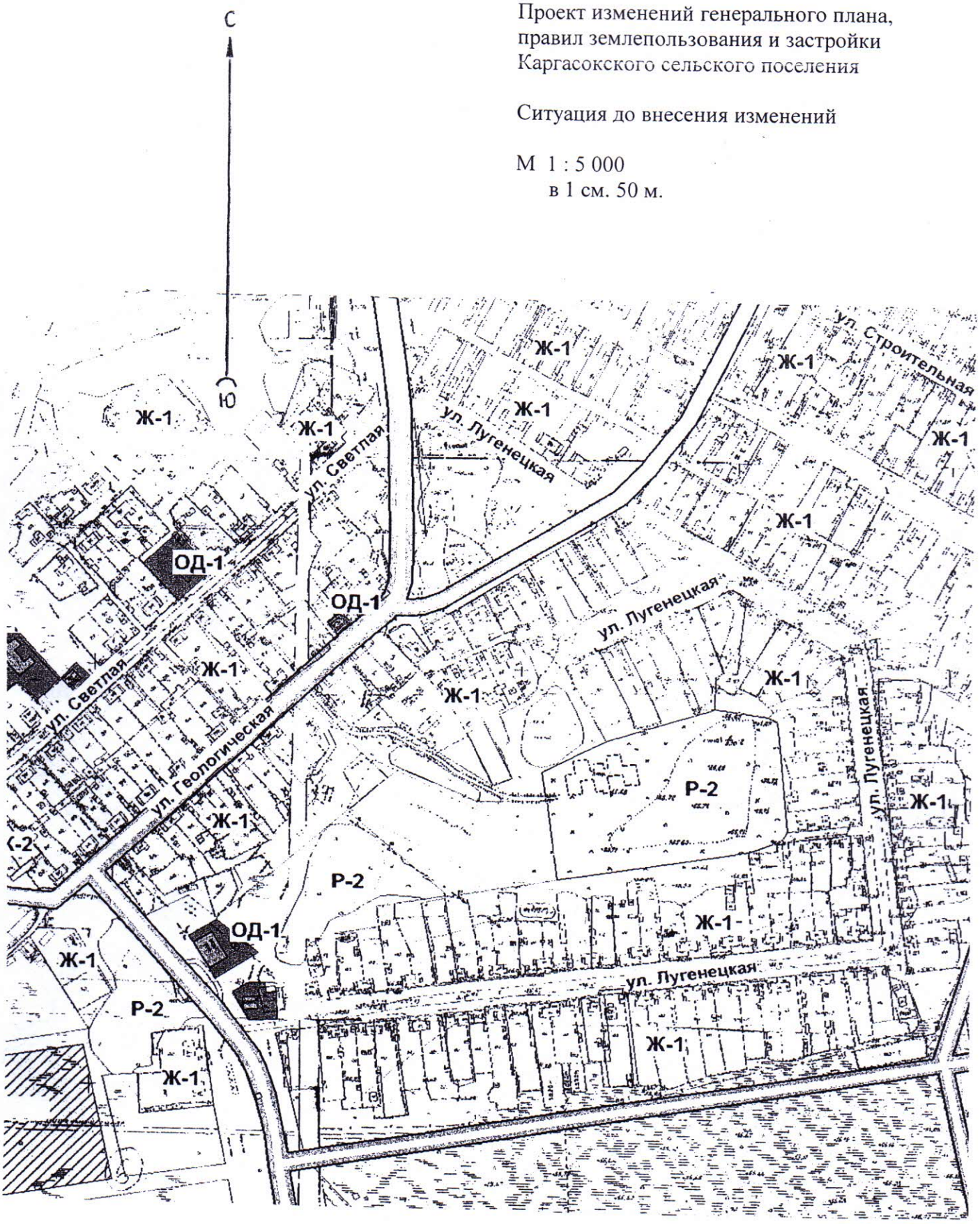
Значительную площадь (квартал и отделённый от него проектируемой улицей земельный участок, центр охваченной проектом территории, около 1,9 га.) занимает зона зелёных насаждений общего пользования Р-1.

Большая часть незастроенных земель заболочена. Слой торфа до 1,5-2,0 м., под ним суглинок. Необходимы работы по инженерной подготовке территории.

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

Ситуация до внесения изменений

М 1 : 5 000
в 1 см. 50 м.



Голещихин С.И.,

архитектор поселения

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

Ситуация после внесения изменений

М 1 : 5 000
в 1 см. 50 м.

Голещихин С.И.,

архитектор поселения