

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

Проект изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения подготовлен в соответствии с постановлением администрации поселения от 12.03.2021 г. N 33.

Фрагмент 1. Уточнены два отрезка границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, находящейся в с.Каргасок между ул.Новая и пер.Радужный – угол квартала, выходящий на пересечение вышеуказанных элементов улично-дорожной сети и угол квартала напротив усадьбы по пер.Радужный 11.

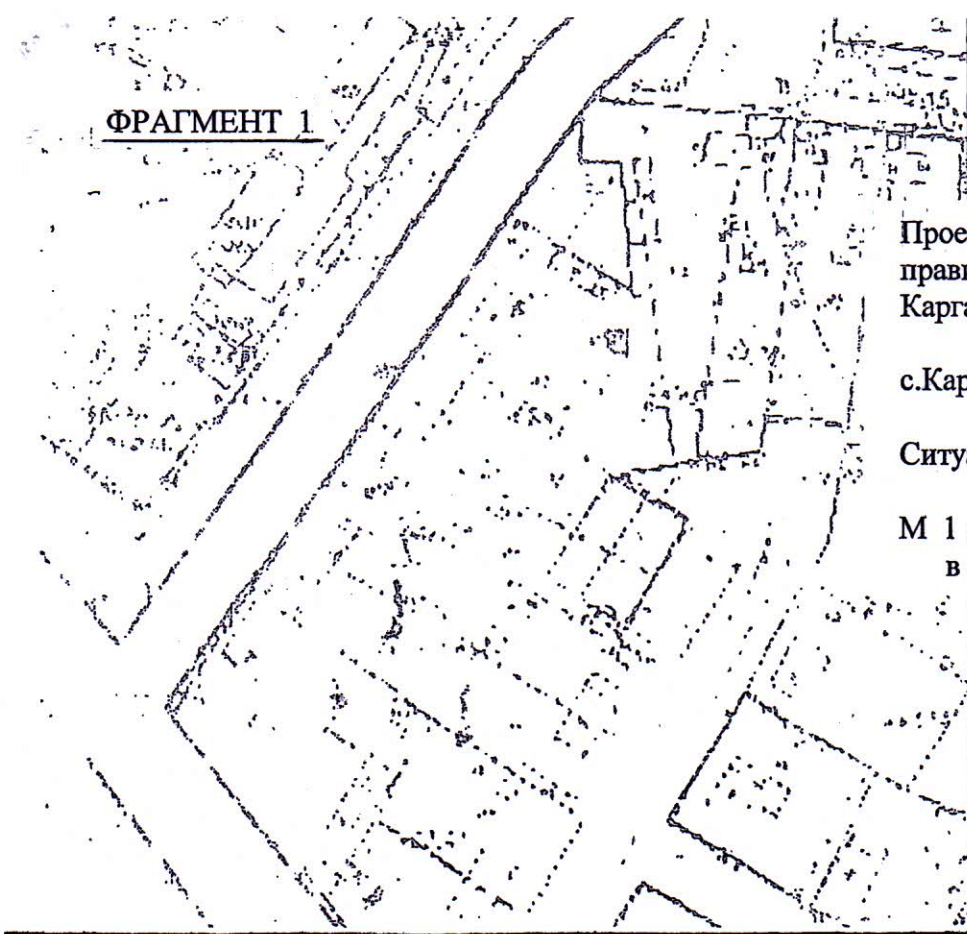
Фрагмент 2. Изменена граница между территориальной зоной индивидуальной жилой застройки Ж-1 и территориальной зоной многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1, находящимися в с.Каргасок (квартал, ограниченный пер.Беляева – ул.Пушкина – ул.Гоголя-ул.Октябрьская) – в связи с переводом из состава Ж-1 в состав ОД-1 земельного участка по ул.Пушкина 49 (площадь 1 607,0 кв.м.)

Фрагмент 3. В западной части п.5 км уточнены границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, расположенной между ул.Новая и ул.Тополёвая (с северо-востока ограничена проездом, соединяющим эти улицы; с юго-запада – проектируемым проездом). Площадь вышеуказанной зоны увеличена на 2,46 га. Уточнена юго-западная граница территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, находящейся между ул.Тополёвая и заливными лугами, с увеличением её площади на 0,05 га. Указан проектируемый проезд к проектируемым земельным участкам по ул.Тополёвая 46, 48 и 50 длиной 260 м.

Фрагмент 4. В затоне с.Каргасок образована территориальная зона сельскохозяйственного использования СХ-2 (для ведения личного подсобного хозяйства) площадью 0,2 га., примыкающая с востока к территориальной зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1.

Фрагмент 5. На схеме комплексной оценки территории Каргасокского сельского поселения значок, обозначающий полигон ТКО, дополнен схемой территориальной зоны специального назначения СН-2 (размещение отходов потребления) площадью 39,68 га., в пределах которой и находится упомянутый полигон.

ФРАГМЕНТ 1



Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

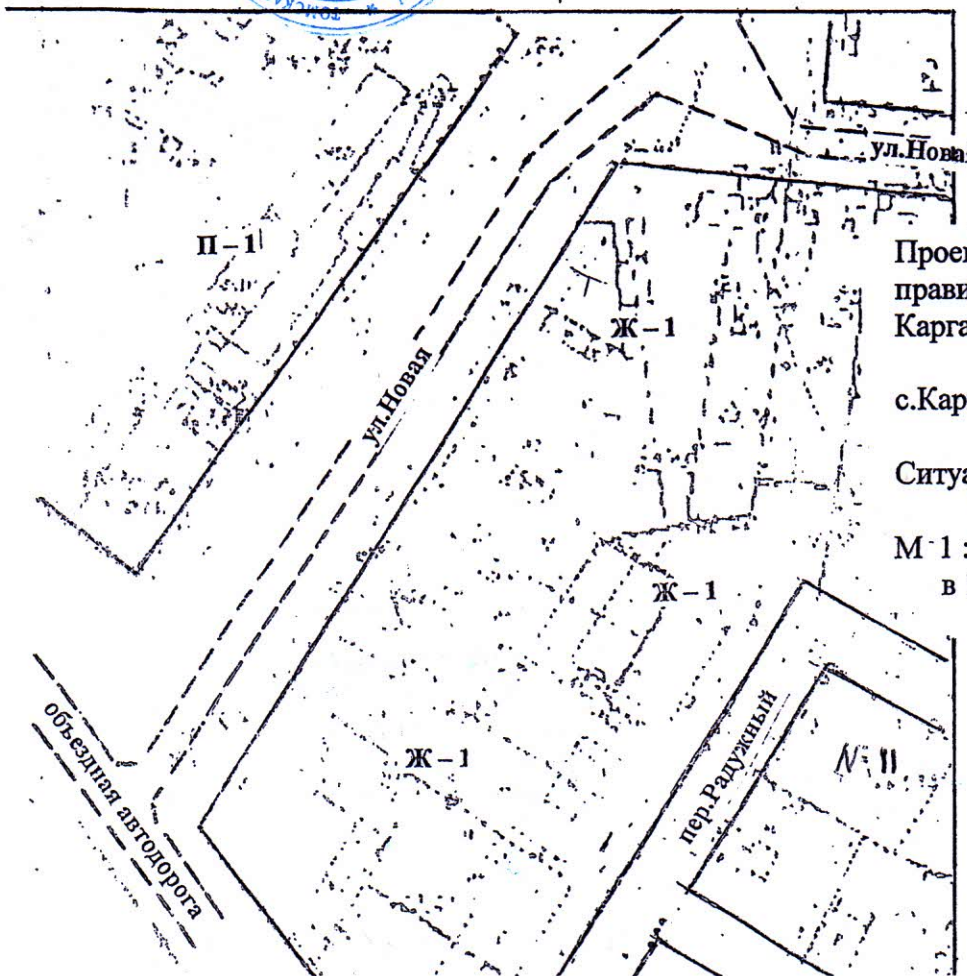
с.Каргасок, ул.Новая, пер.Радужный

Ситуация до внесения изменений

М 1 : 2 000
в 1 см. 20 м.



Голещихин С.И.,
архитектор :



Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

с.Каргасок, ул.Новая, пер.Радужный

Ситуация после внесения изменений

М 1 : 2 000
в 1 см. 20 м.

