

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

Пояснительная записка

Проект изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения подготовлен в соответствии с постановлением администрации поселения от 04.08.2021 г. N 120.

Охватывает территорию в с.Каргасок, ограниченную ул.Красноармейская (начиная с дома N 85А), ул.Центральная (до дома N 9Б) и поймой р.Панигатка.

Упорядочена трассировка элементов улично-дорожной сети. Предполагается реконструировать около 0,66 км. проезжей части ул.Школьная.

Уточнены границы территориальных зон и кварталов.

К зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1 полностью отнесены три и частично ещё три квартала общей площадью около 7,69 га. За счёт уплотнения застройки этой части села можно образовать не более 4-6 новых усадеб.

Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 включает четыре участка общей площадью около 1,34 га., занятых многоквартирными двухэтажными домами.

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 (около 0,17 га.) охватывает участок районного архива.

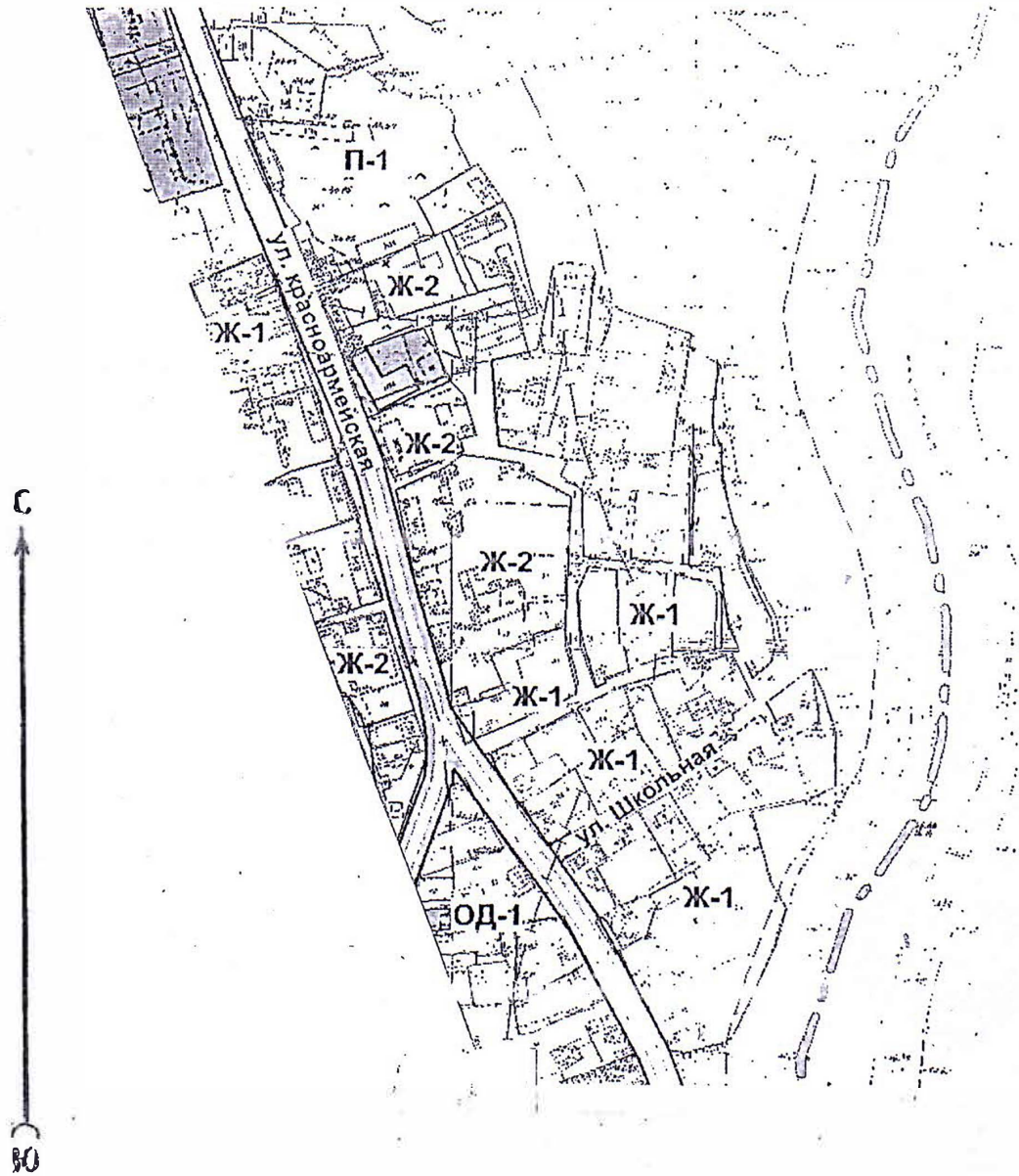
Площадь зоны производственно-коммунальных объектов П-1 уменьшена до 1,59 га., из неё выделена зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур площадью около 0,56 га. (территория АТП).

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

Ситуация до внесения изменений

М 1 : 5 000

в 1 см. 50 м.



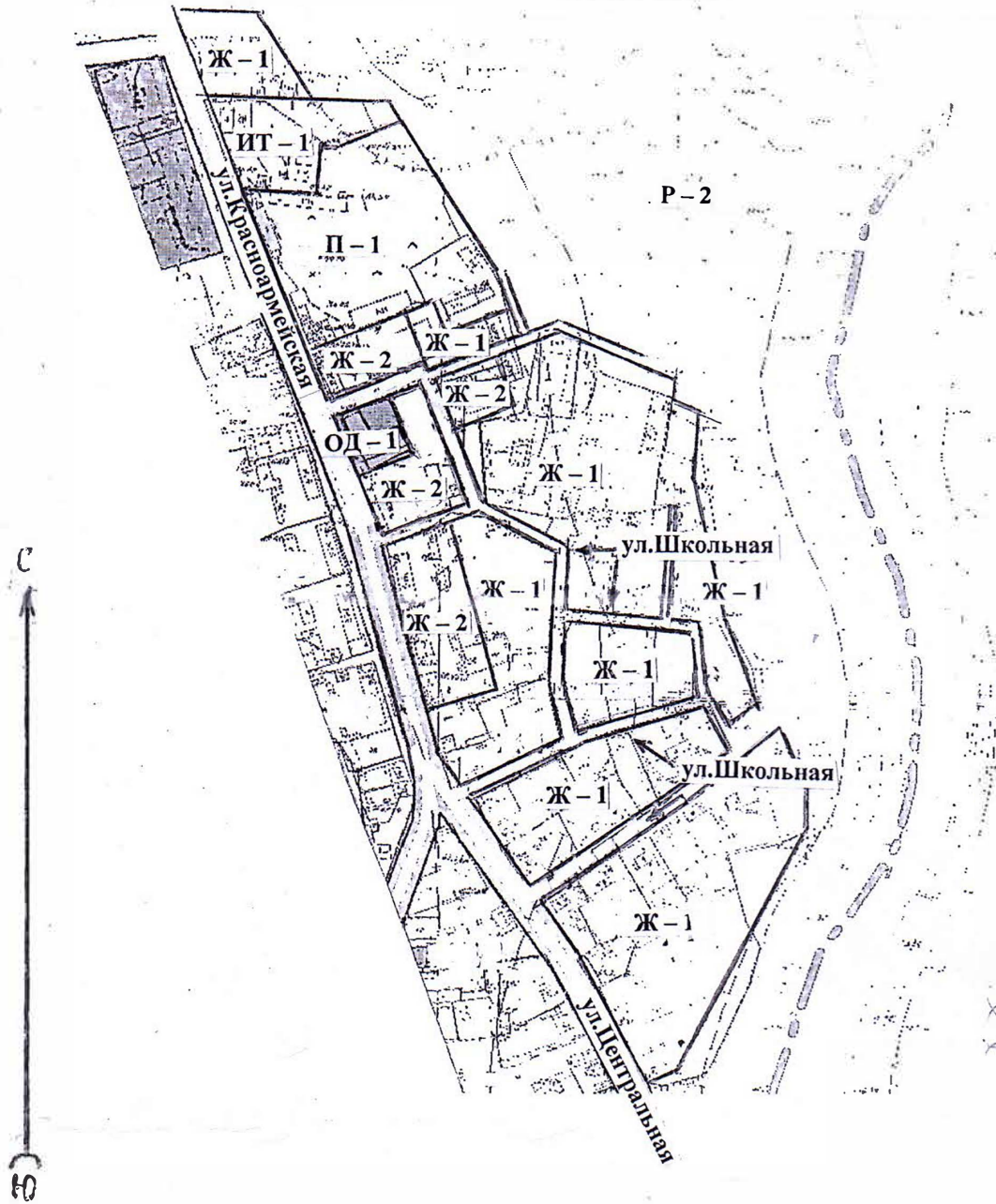
Голецихин С.И.,
архитектор поселения

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

Ситуация после внесения изменений

М 1 : 5 000

в 1 см. 50 м.



Голецихин С.И.,
архитектор поселения