

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

Проект изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения подготовлен в соответствии с постановлением администрации поселения от 18.05.2015 г. N 122.

Охватывает территорию с.Каргасок в границах ул.Кирова – ул.Красноармейская – ул.Энтузиастов – пер.Южный.

Уточнена трассировка элементов улично-дорожной сети. Предполагается развитие существующей ул.Потанина, сооружение двух внутриквартальных проездов с выходом на пер. Южный и обустройство отрезка ул.Таёжная. Общая длина проезжей части, которую предстоит построить – около 0,7 км., реконструировать – около 0,4 км.

Откорректированы границы территориальных зон и кварталов.

К зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1 отнесены один из участков зоны Ж-2 по ул.Таёжная, часть зон Ж-2 по ул.Кирова и ул.Красноармейская, участок зоны ОД-1 по ул.Таёжная, часть зоны ОД-1 по ул.Красноармейская, часть зоны П-1 по пер.Южный. зона Р-2 по ул.Потанина и некоторые пустыри, обозначенные как зона естественного природного ландшафта. Общая площадь добавленных участков около 1,2 га., что позволяет образовать 10 – 12 усадеб для индивидуальных жилых домов. Из зоны Ж-1 исключены территории, занятые дренажной канавой и затапливаемые паводками.

Участок зоны Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки), граничащий с зоной ОД-2 у пересечения улиц Кирова и Красноармейская, включён в состав этой зоны. Два участка зоны Ж-2 по ул.Таёжная объединены в один. На ул.Красноармейская образована зона Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) для размещения в перспективе многоквартирного дома.

В состав зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 по ул.Красноармейская включён участок зоны П-1, примыкающий к ней со стороны ул.Таёжная. К зоне ОД-1 отнесена также спортплощадка по ул.Энтузиастов.

Подтверждена принадлежность территории техникума к зоне объектов образования, учреждений здравоохранения и социальной защиты ОД-2.

Объединены два участка зоны производственно-коммунальных объектов П-1 по пер.Южный.

Зона существующего лесного ландшафта Р-2 у пересечения ул.Энтузиастов и пер.Южный переведена в зону зелёных насаждений общего пользования Р-1. Ещё один участок зоны Р-1 образован по ул.Красноармейская между зонами ОД-1 и ОД-2.

