

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАРГАСОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проектам изменений генерального плана, правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

30.01.2018 г.

с.Каргасок

Организатор Голещихин С.И.

Секретарь Васькова С.С.

Присутствуют 9 жителей Каргасокского сельского поселения.

Собрание открывает и ведёт организатор публичных слушаний. Единогласно утверждается предложенная им повестка, секретарём избирается Васькова С.С.

Повестка:

Обсуждение проектов изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения.

Слушали:

Голещихин С.И. – проекты подготовлены в соответствии с постановлением администрации поселения от 20.03.2017 г. N 46.

Первый проект охватывает территорию на северо-западе с.Каргасок (берег р.Обь – пер.Северный – ул.Культурная – пер.Западный – пер.Тымский – пер.Уральский – ул.Сибирская – ул.Тракторная – ул.Дорожников).

Изменена трассировка элементов улично-дорожной сети. Два отрезка ул.Сибирская соединены между собой. Переулки Тымский и Уральский получили развитие с выходом на проектируемую улицу, не имеющую пока названия и проходящую от площади, запроектированной в конце ул.Тракторная, до пер.Западный. Уточнена трасса автодороги, отделяющей аэропорт от зоны П-1 (АБЗ) и зоны ИТ-1 (причал), предусмотрена автодорога между этими зонами. Признано нецелесообразным продлевать пер.Колхозный до ул.Лесная, доработано примыкание ул.Лесная к ул.Дорожников. Общая длина проезжей части, которую предстоит построить – около 1,81 км.

Уточнены границы территориальных зон и кварталов.

К зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1 полностью отнесены четыре частично застроенных квартала, участок у пересечения улиц Голещихина и Дорожников, зона Ж-3 по ул.Советская между ул.Дорожников и пер.Северный, зоны П-1 по ул.Октябрьская на берегу р.Обь и у пересечения ул.Тракторная с пер.Колхозный. Уточнена выходящая на ул.Садовая граница квартала, расположенного между ул.Дорожников и пер. Колхозный. Общая свободная площадь составляет около 6,7 га., что позволяет образовать 34 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов.

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 охватывает четыре участка (по ул.Октябрьская восточнее нефтебазы, между улицами Октябрьская и Учебная западнее пер.Северный, в конце ул.Тракторная и у пересечения ул.Дорожников с пер.Тымский) общей площадью около 2,9 га. Зона ОД-1 у пересечения улиц Дорожников и Тракторная отнесена к зоне Ж-1.

Зона производственно-коммунальных объектов П-1 включает участок в конце ул. Дорожников (АБЗ, около 3,1 га.), участок по ул. Октябрьская (нефтебаза и пруды КОС, около 3,4 га.), участок у пересечения улиц Октябрьская и Дорожников (база авиалесоохраны и рыбпункт, около 0,80 га.) и участок по ул. Садовая (КОС, около 0,22 га.). Предварительно намечен участок площадью около 4,14 га. для размещения новых КОС (на территории аэропорта).

В зону объектов инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1 входят береговые участки в конце ул. Дорожников (причал, около 3,5 га.) и за нефтебазой (причал, около 0,4 га.). также участки по ул. Октябрьская (АЗС, около 0,8 га.) и в конце ул. Тракторная (радиоцентр, около 1,8 га.).

На берегу р. Обь сохраняется зона городских лесов и лесопарков Р-2.

Большая часть земель, вошедших в зону Ж-1, заболочены. Слой торфа до 1,5-2,0 м., под ним суглинки. Необходимы работы по инженерной подготовке территории.

Второй проект охватывает территорию на стыке с Каргасок – п. Нефтяников (пер. Западный – ул. Дорожников – ул. Геологическая – ул. Светлая – ул. Обская).

Изменена трассировка элементов улично-дорожной сети. Получили развитие ул. Геофизическая, ул. Кедровая, ул. Снежная, ул. Обская, ул. Партизанская, пер. Западный. Намечены одна новая улица и три новых переулка, не имеющие пока названия. Общая длина проезжей части, которую предстоит построить – около 8,00 км., в том числе первая очередь 3,30 км.

Уточнены границы территориальных зон и кварталов.

К зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1 отнесены три полностью застроенных, четырнадцать частично застроенных и пять незастроенных кварталов, участок зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2 по ул. Светлая, участки зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 по ул. Геологическая (один), ул. Геофизическая (один), ул. Механическая (один), ул. Светлая (пять), ул. Снежная (один), два участка зоны производственно-коммунальных объектов по ул. Геофизическая, два участка зоны зелёных насаждений общего пользования Р-1 (между ул. Васюганская и пер. Западный), участок зоны существующего лесного ландшафта Р-2 (между ул. Геофизическая и ул. Северная). Общая свободная площадь составляет около 47,8 га., что позволяет образовать примерно 230-240 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов.

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 охватывает два участка – у пересечения ул. Геофизическая и ул. Северная, около 0,32 га.; у пересечения ул. Геологическая и ул. Светлая, около 0,35 га.

Зона производственно-коммунальных объектов П-1 включает участок в конце ул. Горького (около 1,4 га.), участок по ул. Дорожников (около 2,9 га.) и два участка в конце ул. Светлая (база ЖЭУ, около 2,1 га.; бывшая база КНГРЭ, около 5,4 га.).

Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1 ограничена одним участком по ул. Снежная (открытый противопожарный водоём, около 0,2 га.).

Сохраняются два участка зоны зелёных насаждений общего пользования Р-1 – у пересечения ул. Геофизическая и ул. Партизанская, около 3,4 га.; между ул. Васюганская и ул. Снежная, около 3,5 га.

Каких-либо замечаний, предложений или пожеланий не высказано.

Внесено предложение об одобрении предложенных проектов. Голосовали «за» девять человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Решили: проекты изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения одобрить.

Заключение прилагается (один лист).

Организатор слушаний

Голещихин С.И.

Секретарь собрания

Васькова С.С.

Приложение к протоколу
публичных слушаний по проектам
изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения

30.01.2018 г.

с.Каргасок

Слушания проводились 30.01.2018 г. по адресу: с.Каргасок, ул.Новая 1.

Присутствовали 9 граждан – жителей Каргасокского сельского поселения.

Количество голосов, поданных:

«за» - девять

«против» – нет

«воздержались» – нет.

Принято решение: одобрить проекты изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения.

Организатор слушаний



Голещихин С.И.