

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, 5

с. Каргасок

«24» июня 2020 года

Торги проводит: Администрация Каргасокского сельского поселения

Место нахождения (почтовый адрес): 636700, Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Новая, 1
Тел/факс: (838253) 2-34-08.

На заседании присутствуют 4 (четыре) члена комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется. Заседание комиссии начато в 15 часов 00 минут 24.06.2020 г.

1. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Каргасокского сельского поселения от 24.04.2020 №90 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, 5

Информационное сообщение на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Правительства РФ (www.torgi.gov.ru) 22.05.2020 года № 220520/1281541/01, на официальном сайте Администрации Каргасокского сельского поселения (www.sp.kargasok.ru).

2. Лот № 1

- Срок аренды – 1 год 6 месяцев;
- Местоположение земельного участка - Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, 5;
- Разрешенное использование земельного участка – магазины;
- Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0101001:2597;
- Категория земель - земли населенных пунктов;
- Площадь земельного участка – 1700 кв. м.;
- Обременения правами иных лиц – ПАО «Томская распределительная компания»,

ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013 г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Реестровый номер границы: 70:06-6.328; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ КР-1018; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

- Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:
 - 1) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра;
 - 2) максимальное количество этажей – 5;
 - 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов;
 - 4) максимальная высота строения – 15,5 метра.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

Электроснабжение: Существует возможность электроснабжения земельного участка под использование магазинов с предельной мощностью до 15 кВт, на напряжение 0,4 кВ по адресу: Томская обл., Каргасокский р-н, с. Каргасок, ул. Красноармейская, 5, с установленной точки подключения: изоляторы опоры №2 ВЛ-0,4 кВ Ф.1 ТП КР-1018-8. Более подробная информация о возможности электроснабжения, может быть представлена в технических условиях, по заявке органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка, согласно Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.04 г. Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04 г., выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условиях подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Газоснабжение: Свободная предельная мощность: 10 м³/час. Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 5,0 м³/час. Срок подключения объекта газификации: 3 квартал 2022 года. Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными: Приказ от 13.12.2019 №8-684/9(620). Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2020 по 31.12.2020. (Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы). Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации. Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314. Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода-ввода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 10 м от вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Теплоснабжение: Центральная система теплоснабжения на указанном участке отсутствует.

Водоснабжение: Точка подключения объекта к центральному водопроводу - в/камера №3 по ул. Красноармейская. Диаметр водопровода Ду-50 мм, рабочее давление $P=2,2$ кгс/см². Диаметр прокладываемого водопровода определить расчетом. Способ прокладки водопровода – подземный, глубина - 3,5 м. согласовать с ведущим специалистом - архитектором Администрации Каргасокского сельского поселения, изоляция согласно СНиП. Диаметр ответвления водопровода к объекту определить расчетом. Максимальная величина мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений 50 (куб.м/час). Срок действия технических условий 2 года.

Водоотведение: Канализационные сети выполнить на выгреб. Ёмкость на выгреб должна быть не мене 5 м³ и соответствовать санитарным нормам САНПиН. Предусмотреть

подъездные пути в летнее - зимнее время к ёмкости не менее 4 метров. Горловина забора должна быть Ду-100 мм. Ёмкость выполнить с воздухозаборником. Место установки ёмкости согласовать с ведущим - специалистом архитектором Администрации Каргасокского сельского поселения, Ростелеком, Северные сети, Газовым участком. Срок действия технических условий 3 года.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Начальная цена: 124 800,00 руб./год.

Сумма задатка: 24 960,00 руб.

Шаг аукциона: 3 700,00 руб.

Общее количество заявок, поданных на участие в торгах:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата приема заявки	Время приема заявки	Номер лота	Наименование заявителя	Удовлетворяет требованиям
1.	3	19.06.2020	14:30	№ 1	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Мария-Ра»	да

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытому по форме подачи предложений о цене, принято следующее решение.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по причине того, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признается несостоявшимся и договор заключается с участником аукциона ООО «Мария-Ра», подавшего единственную заявку, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведение аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Д.Е. Барышев

А.А. Рудаков

А.А. Хазов

С.С. Васькова