

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАРГАСОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проектам изменений генерального плана, правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

22.06.2018 г.

с.Каргасок

Организатор Голещихин С.И.

Секретарь Самойлова Е.А..

Присутствуют семь жителей Каргасокского сельского поселения.

Собрание открывает и ведёт организатор публичных слушаний. Единогласно утверждается предложенная им повестка, секретарём избирается Самойлова Е.А.

Повестка:

Обсуждение проектов изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения.

Слушали:

Голещихин С.И. – проекты подготовлены в соответствии с постановлениями администрации поселения от 21.06.2017 г. N 134 и от 04.08.2017 г. N 166.

Первый проект охватывает территорию п.Геологический, включающую пер.Буранный, ул.Герасимовская, часть ул.Мирная, пер.Хвойный и ул.Энергетиков.

Уточнена трассировка элементов улично-дорожной сети. Предполагается развитие существующих и формирование новых улиц и переулков. Общая длина проезжей части, которую предстоит реконструировать – около 0,74 км., построить в первую очередь – 2,70 км., построить во вторую очередь – 4,14 км.

Откорректированы границы территориальных зон и кварталов.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 увеличена путём отнесения к ней значительной части зоны Ж-2 (участки у перекрёстка пер.Буранный и пер.Хвойный, между пер.Буранный и ул.Герасимовская, между пер.Буранный и ул.Энергетиков, между ул.Герасимовская и ул.Энергетиков, между ул.Мирная и ул.Энергетиков, южнее пер.Хвойный) отдельных участков зоны П-1 (по ул.Герасимовская и ул.Мирная), всей зоны ИТ-1 (ул.Герасимовская) и некоторых территорий зоны Р-2 (западнее и севернее ул.Герасимовская, южнее пер.Хвойный). В её состав полностью входят пять кварталов и частично ещё девять. Общая площадь около 33,87 га. Незастроенные места позволяют образовать примерно 70 усадеб для индивидуальных жилых домов.

Участки зоны Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) предусмотрены в четырёх кварталах (по ул. Герасимовская и пер. Хвойный), имеющих многоквартирные. Общая площадь их около 6,36 га.

В состав зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 включены два участка по ул. Герасимовская общей площадью около 0,74 га.

Зону производственно-коммунальных объектов П-1 образуют десять участков (три по ул. Герасимовская, два по объездной автодороге, четыре вместо бывшей фермы и один по ул. Энергетиков) общей площадью около 21,49 га.

Выделены два участка зоны зелёных насаждений общего пользования Р-1 (по пер. Буранный и ул. Мирная) общей площадью около 1,50 га.

Незастроенные земли в основном заболочены. Слой торфа до 1,5 – 2,0 м., под ним суглинок. Необходимы работы по инженерной подготовке территории.

Второй проект охватывает территорию на стыке п. Геологический и с. Каргасок в границах ул. Проезжая – ул. Энтузиастов – пер. Дальний – ул. Химиков – ул. Новая – ул. Вахтовая – объездная автодорога.

Уточнена трассировка элементов улично-дорожной сети. Предполагается развитие существующих и формирование новых улиц и переулков. Общая длина проезжей части, которую предстоит реконструировать – около 1,24 км., построить – 4,35 км.

Откорректированы границы территориальных зон и кварталов.

К зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1 отнесены участок зоны Ж-2 по ул. Энтузиастов (расположенный западнее ул. Строителей), три участка зоны ОД-1 по ул. Строителей, участок П-1 по ул. Химиков и большая часть зоны Р-2. В её состав полностью входят двенадцать кварталов и частично ещё восемь. Общая площадь около 57,79 га. Незастроенные места позволяют образовать примерно 40 усадеб для индивидуальных жилых домов.

Уточнены размеры участков зоны Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) на ул. Солнечная и ул. Строителей. Переведены из зоны Ж-1 в зону Ж-2 занятые многоквартирными домами участки по пер. Речной и ул. Энтузиастов, а также участок зоны ОД-1 по ул. Энтузиастов (расположенный восточнее ул. Строителей). Общая площадь зоны Ж-2 - около 4,21 га.

К зоне ОД-2 (объекты образования) отнесена территория детского сада и детского приюта на ул. Мелиоративная, относившаяся прежде к зоне Ж-1 (площадью около 0,68 га.).

Зону производственно-коммунальных объектов П-1 образуют два участка (склад на ул. Восточная и база ЛПДС. Общая площадь около 3,42 га.

Выделен участок зоны зелёных насаждений общего пользования Р-1 (между ул. Проезжая и ул. Энтузиастов) площадью около 0,52 га., частично сохранена зона существующего лесного ландшафта Р-2 (три участка вдоль объездной автодороги общей площадью около 8,41 га.).

Незастроенные земли в основном заболочены. Слой торфа до 1,5 – 2,0 м., под ним суглинок. Необходимы работы по инженерной подготовке территории.

Каких-либо замечаний, предложений или пожеланий не высказано.

Внесено предложение об одобрении предложенных проектов. Голосовали «за» семь человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Решили: проекты изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения одобрить.

Заключение прилагается (один лист).

Организатор слушаний



Голещихин С.И.

Секретарь собрания



Самойлова Е.А.

