ООО «ГеоКондр» e-mail: geokondr@yandex.ru

Юридический адрес: РФ, 636700 Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, 98

Почтовый адрес: РФ, 636700 Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, 98

тел.: 89138411678

****

**Заказчик: Администрация Каргасокского сельского поселения Каргасокского района Томской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

**Проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строителей в п. Геологический в границах территориальной зоны Ж-2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Б.Соколов |

**Каргасок**

**2018 г.**

ООО «ГеоКондр» e-mail: geokondr@yandex.ru

Юридический адрес: РФ, 636700 Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, 98

Почтовый адрес: РФ, 636700 Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, 98

тел.: 89138411678

****

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1**

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

3

ПМТ

**Состав проекта**

**Основная часть**

1. **Раздел 1.** Проект межевания территории. Пояснительная записка.
2. **Раздел 2.** Проект межевания территории. Графическая часть.

**Материалы по обоснованию**

1. **Раздел 3.** Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате pdf.
2. Графическая часть в виде растровых и векторных изображений в формате pdf.

**Состав графической части проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование чертежей** | **Марка чертежа** | **Кол-во листов** |
|  | **Чертежи основной части проекта** |  |  |
| 1 | Чертёж межевания территории, М 1:1000 | ПМТ-1 |  |
|  | **Чертежи материалов по обоснованию** |  |  |
| 1 | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000 | ПМТ-2 |  |

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

4

ПМТ

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

5

ПМТ

Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации Каргасокского сельского поселения Каргасокского района Томской области от 28 ноября 2018 года № 213а «О подготовке проекта межевания территории, застроенной многоквартирными домами в с. Каргасок и п. Геологический»

Цель подготовки проекта межевания территории – образование земельных участков из земель государственной собственности для обслуживания и эксплуатации существующих многоквартирных домов, находящихся в собственности Администрации Каргасокского сельского поселения Каргасокского района Томской области.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Обозначение земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Адрес земельного участка |
| 1 | ЗУ1 | 850 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д. 21 |
| 2 | ЗУ2 | 1130 | п. Геологический, ул. Строителей, д. 2 |
| 3 | ЗУ3 | 1055 | п. Геологический, ул. Строителей, д. 4 |
| 4 | ЗУ4 | 954 | п. Геологический, ул. Строителей, д. 6 |
| 5 | ЗУ5 | 1078 | п. Геологический, ул. Строителей, д. 8 |

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка определен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Правительства Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, - среднеэтажная жилая застройка.

Образуемый земельный участок относится к территориальной зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

Для зоны малоэтажной жилой застройки устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная ширина земельного участка – 16 метров;

2) минимальная площадь земельного участка – 350 квадратных метров; минимальная площадь земельного участка для размещения торговых объектов – 50 квадратных метров;

3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра;

4) минимальное количество этажей - 2;

5) максимальное количество этажей - 3;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42 процента;

7) максимальная высота строения – 12,5 метров.

Перечень координат характерных точек земельного участка представлен в таблице 1.1

На образуемый земельный участок попадает часть охранной зоны инженерных коммуникаций 70.06.2.166 – Зона с особыми условиями территории «Охранная зона линейного объекта «Газопровод микрорайона в границах ул. Пушкина ул. Лесная, пер. Производственный – ул. Красноармейская в с. Каргасок Каргасокского района Томской области»

ООО «ГеоКондр» e-mail: geokondr@yandex.ru

Юридический адрес: РФ, 636700 Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, 98

Почтовый адрес: РФ, 636700 Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, 98

тел.: 89138411678

****

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 2**

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

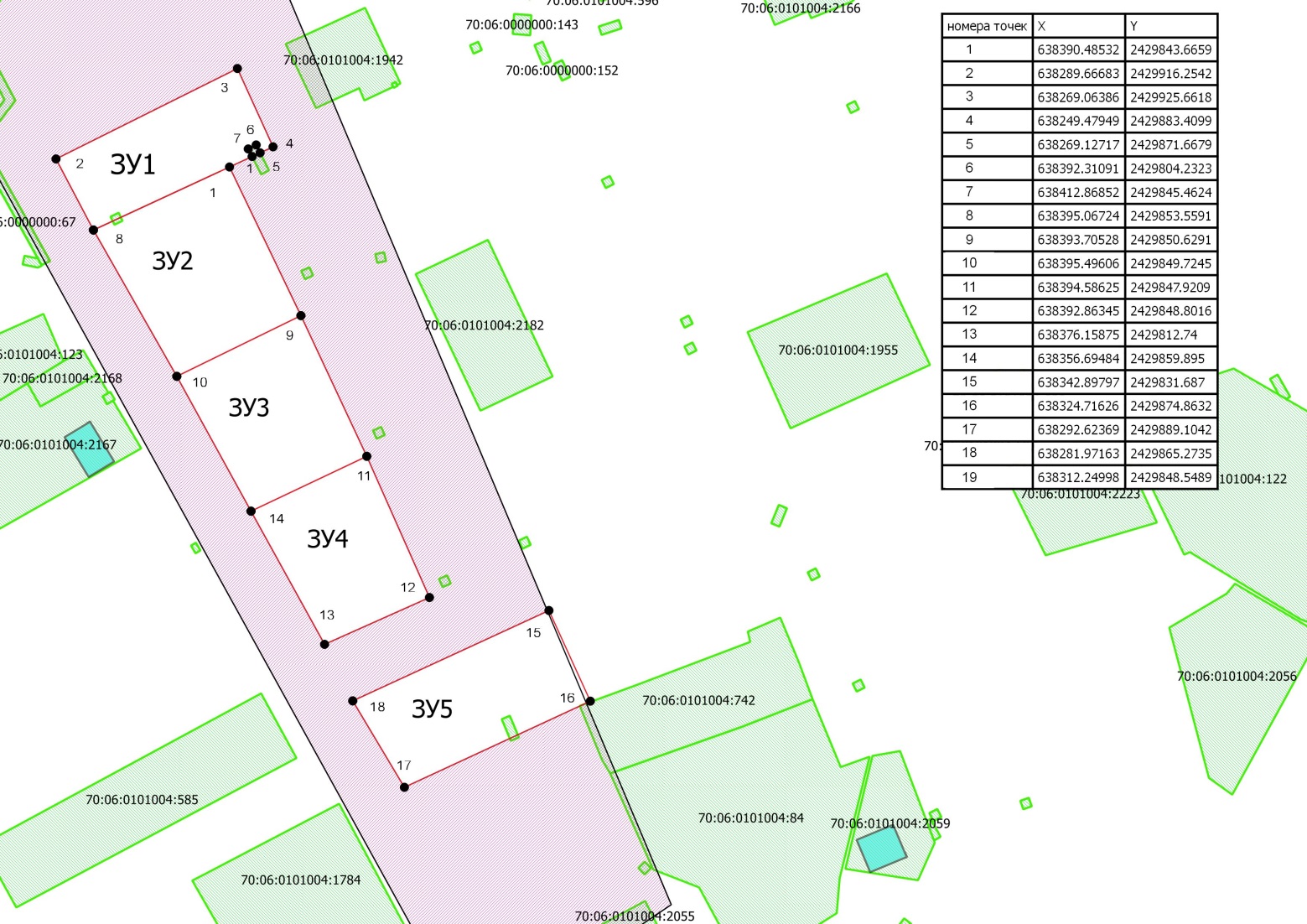
Лист

6

ПМТ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000, МСК 70



Условные обозначения:

ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка

70:06:0101001:194 – кадастровый номер земельного участка по данным Росреестра

─ границы образуемого земельного участка

─ установленные красные линии

●1 - номер характерной точки образуемого земельного участка

- территория общего пользования

- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

по данным Россреестра

- границы зоны с особыми условиями использования территории

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

7

ПМТ

ООО «ГеоКондр» e-mail: geokondr@yandex.ru

Юридический адрес: РФ, 636700 Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, 98

Почтовый адрес: РФ, 636700 Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, 98

тел.: 89138411678

****

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 3**

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

8

ПМТ

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

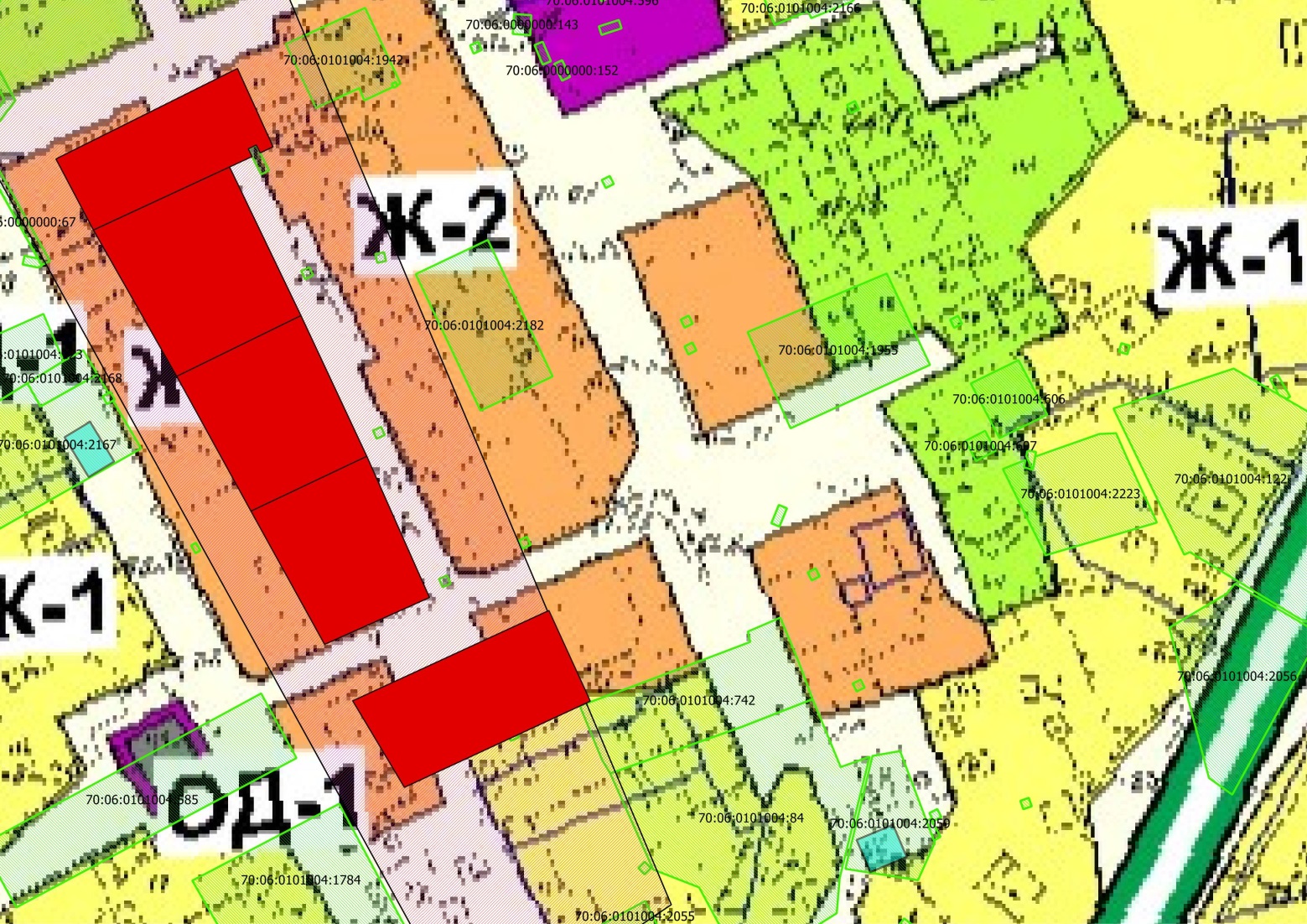
Дата

Лист

9

ПМТ

М 1:1000



Условные обозначения:

70:06:0101001:194 – кадастровый номер земельного участка по данным Росреестра

─ установленные красные линии

- территория общего пользования

- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

по данным Россреестра

- границы зоны с особыми условиями использования территории

- территориальная зона Ж-1

- территориальная зона Ж-2

- границы образуемого земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Границы существующих объектов капитального строительства, поставленных на государственный кадастровый учет, отсутствуют.