

Проект планировки и межевания территории
Каргасокского сельского поселения

Уточнение красной линии, ограничивающей
земельный участок по ул.Садовая 72
в с.Каргасок

Проект планировки и межевания подготовлен на основании постановления администрации Каргасокского сельского поселения от 18.11.2022 г. N 317.

Уточняет красную линию земельного участка, расположенного по адресу – Российская Федерация, Томская область, Каргасокский муниципальный район, Каргасокское сельское поселение, с.Каргасок, ул.Садовая 72 (кадастровый номер 70:06:0101001:491).

Вышеуказанный участок относится к территориальной зоне Ж-1 (индивидуальная жилая застройка). Основной объект – деревянный одноэтажный индивидуальный жилой дом, имеются также объекты вспомогательного назначения (хозпостройки). К участку подведены наружные сети инженерно-технического обеспечения – электролиния, газопровод, водопровод, линия связи.

Целями данного проекта являются:

уточнение красной линии, ограничивающей упомянутый земельный участок, максимально возможный учёт реально существующей ситуации

соблюдение нормативной ширины ул.Садовая.

Красная линия чётной стороны данной улицы представляет собой прямую между поворотной точкой 1 (у пересечения ул.Садовая с ул.Тракторная) и поворотной точкой 2 (у пересечения ул.Садовая с пер.Болотный), которые имеют следующие координаты:

номер точки	X	Y
1	2429473,99	640753,77
2	2429322,57	640815,07

Уточнение красной линии в пределах земельного участка по ул.Садовая 72 отображено на схеме, отображающей ситуацию после внесения изменений. Координаты новых поворотных точек:

номер точки	X	Y
3	2429415,27	640778,04
4	2429414,53	640776,24
5	2429401,38	640781,68
6	2429402,13	640783,47

По изменённой красной линии необходимо установить декоративный забор высотой не более 1,2 м. от спланированной поверхности, а землю между этим забором и фасадом дома использовать для обустройства газона и высадки декоративных кустарников.

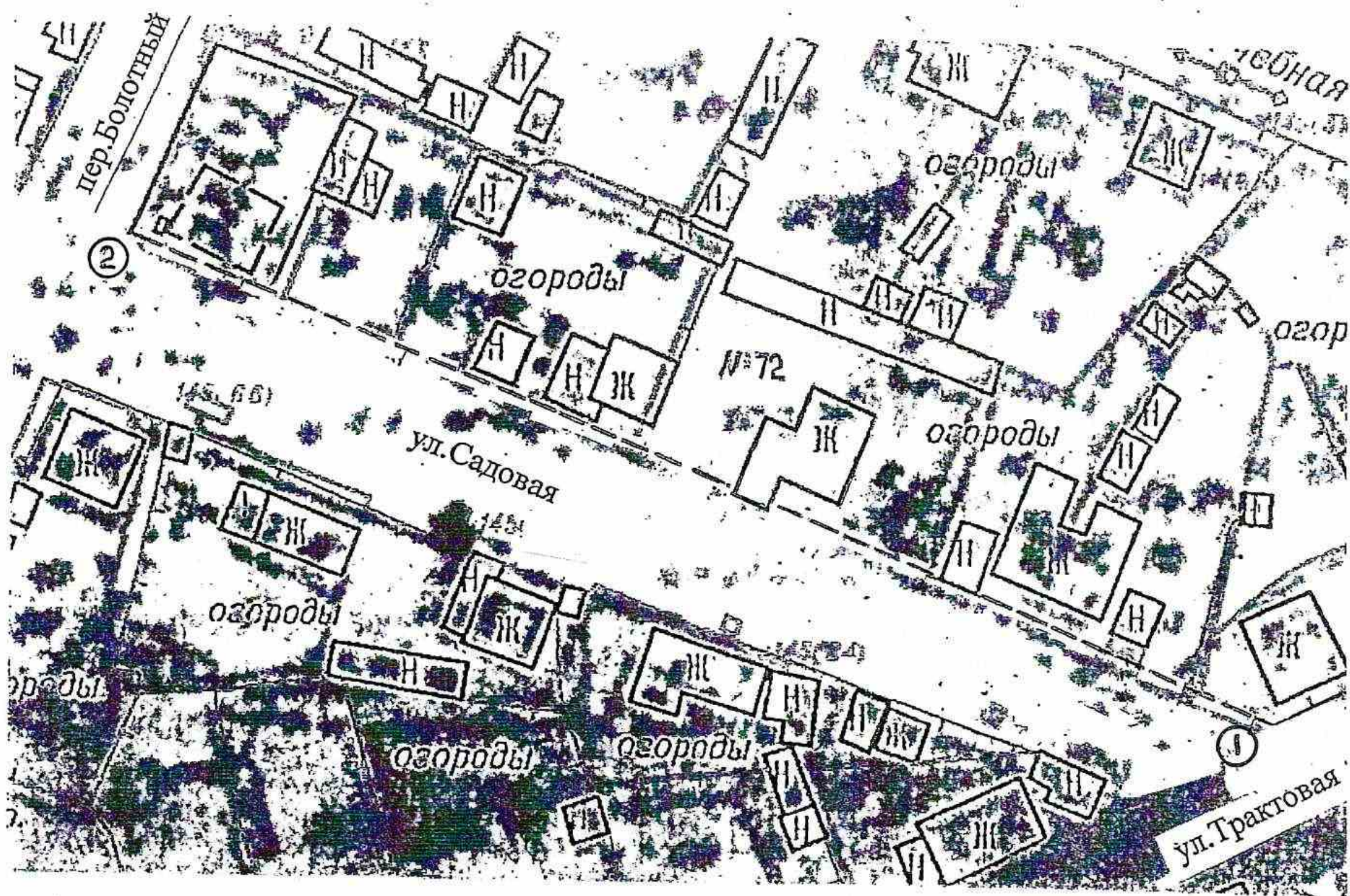


Проект планировки и межевания территории
(корректировка красной линии)

Каргасокское сельское поселение,
с.Каргасок, земельный участок
по ул.Садовая 72

ситуационная схема

М 1 : 1 000
в 1 см. 10 м.



Условные обозначения:

- красная линия
- поворотная точка
- жилой дом
- хозпостройка



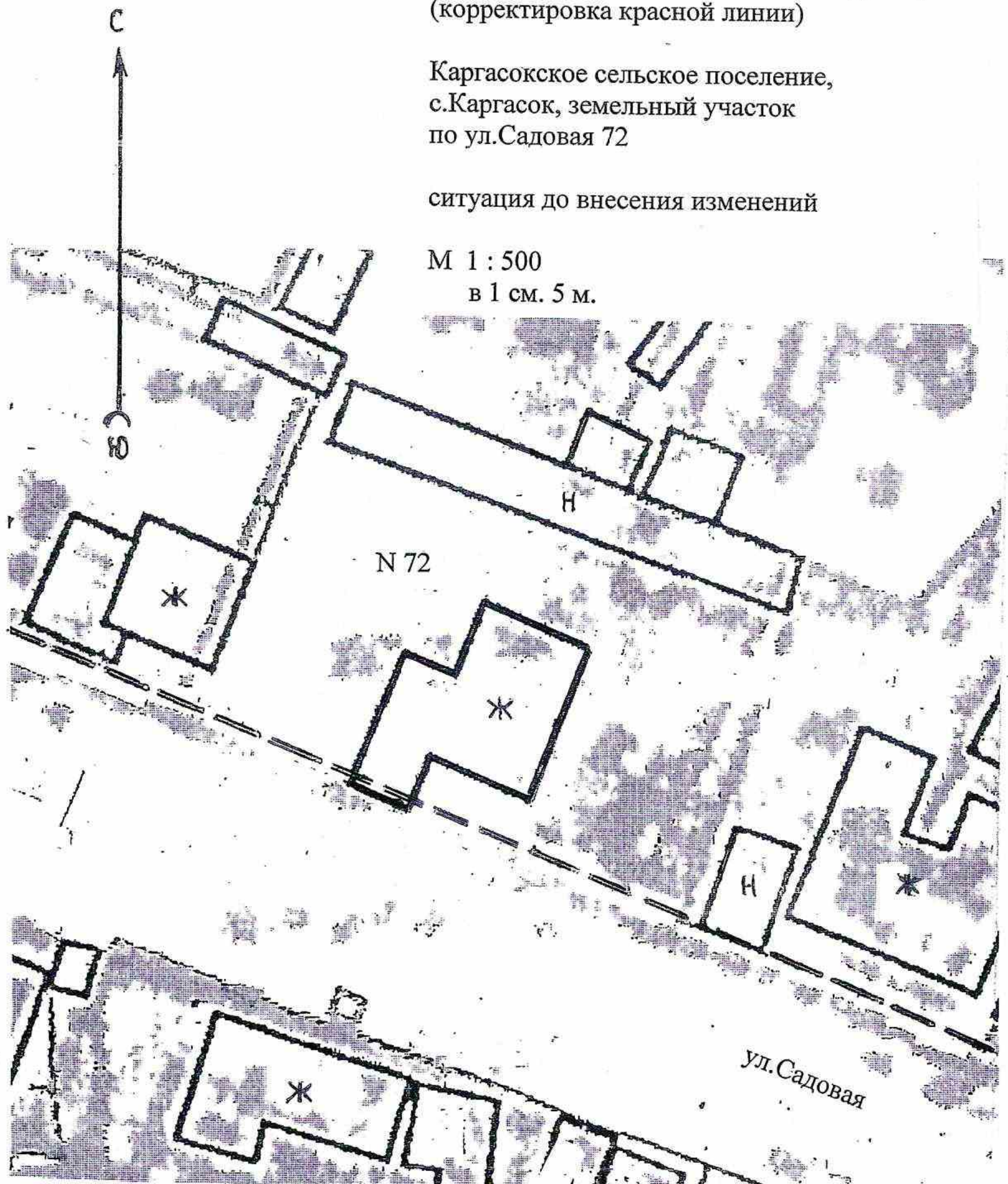
Голешихин С.И.,
архитектор

Проект планировки и межевания территории
(корректировка красной линии)

Каргасокское сельское поселение,
с.Каргасок, земельный участок
по ул.Садовая 72

ситуация до внесения изменений

М 1 : 500
в 1 см. 5 м.



Условные обозначения:

— — — красная линия

* жилой дом

Н хозпостройка



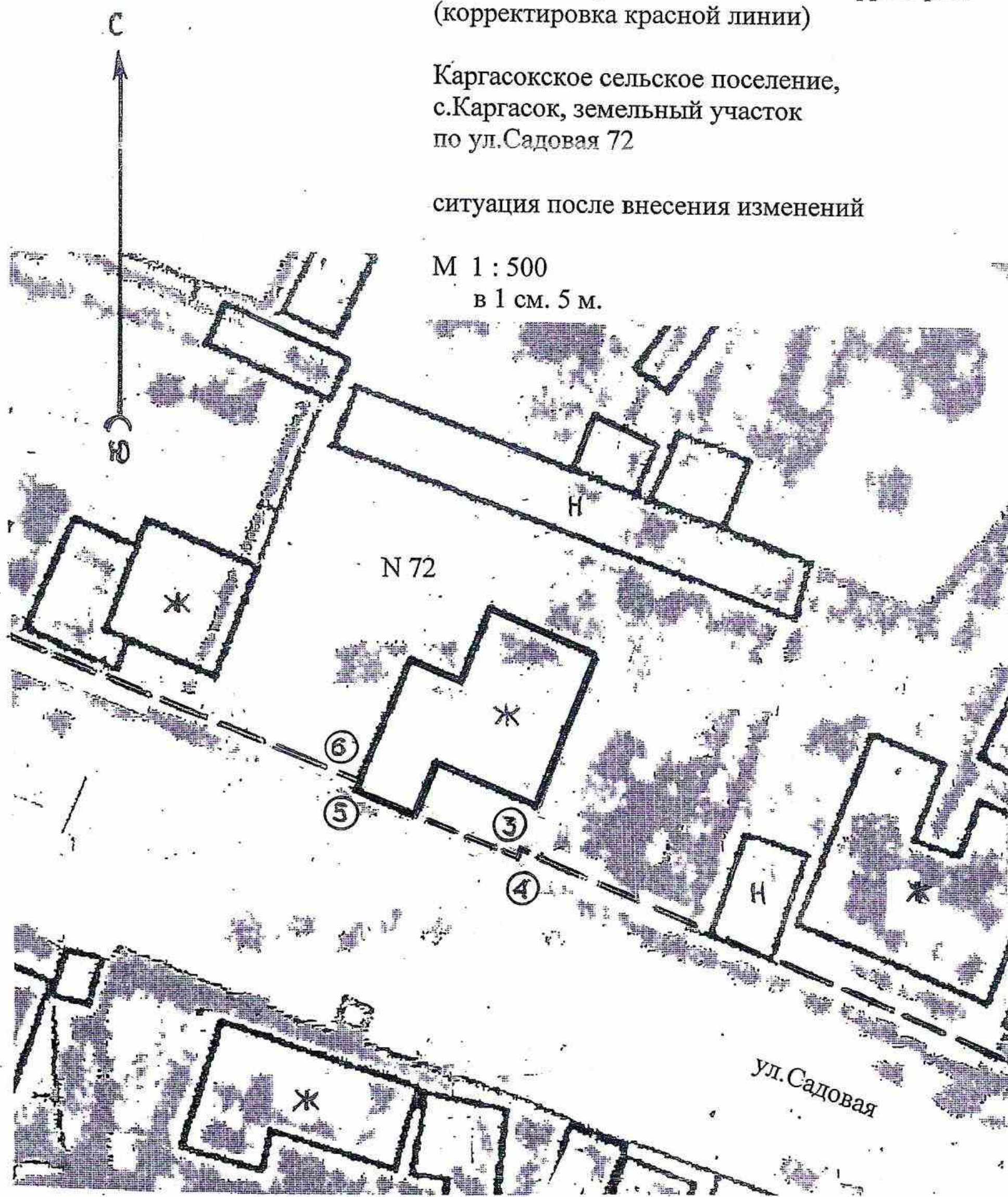
Голешихин С.И.,
архитектор

Проект планировки и межевания территории
(корректировка красной линии)

Каргасокское сельское поселение,
с.Каргасок, земельный участок
по ул.Садовая 72

ситуация после внесения изменений

М 1 : 500
в 1 см. 5 м.



Условные обозначения:

- == красная линия
- ③ поворотная точка
- * жилой дом
- Н хозпостройка



Голещихин С.И.,
архитектор