

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

Проект изменений генерального плана, правил землепользования и застройки Каргасокского сельского поселения подготовлен в соответствии с постановлением администрации поселения от 23.12.2018 г. N 253.

Фрагмент 1. Уточнена трассировка элементов улично-дорожной сети, ограничивающих с запада и севера территорию проектируемой в п.Геологический школы N 3. Площадь этой территории увеличена до 4,36 га. Образован проезд, расположенный северо-восточнее пересечения ул.Мирная с объездной автодорогой.

Фрагмент 2. Вся территория парка Победы в с.Каргасок отнесена к территориальной зоне Р-1 (зелёные насаждения общего пользования), включая площадь, занятую мемориалом и пешеходными аллеями.

Фрагмент 3. На северо-востоке п.Пятый километр уточнены границы территориальной зоны Ж-1 (индивидуальная жилая застройка) по ул.Тополёвая на отрезке от примыкания к ней ул.Новая до свёртка к затону. Площадь вышеуказанной зоны в этой части посёлка увеличена до 9,02 га.

Фрагмент 4. На северо-западе с.Каргасок в районе АБЗ выделена территориальная зона ИТ-1 (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) общей площадью 1,38 га, расположенная на берегу р.Обь и включающая земельные участки с кадастровыми номерами 70:06:0101001:137, 70:06:0101001:238, а также промежуток между ними.

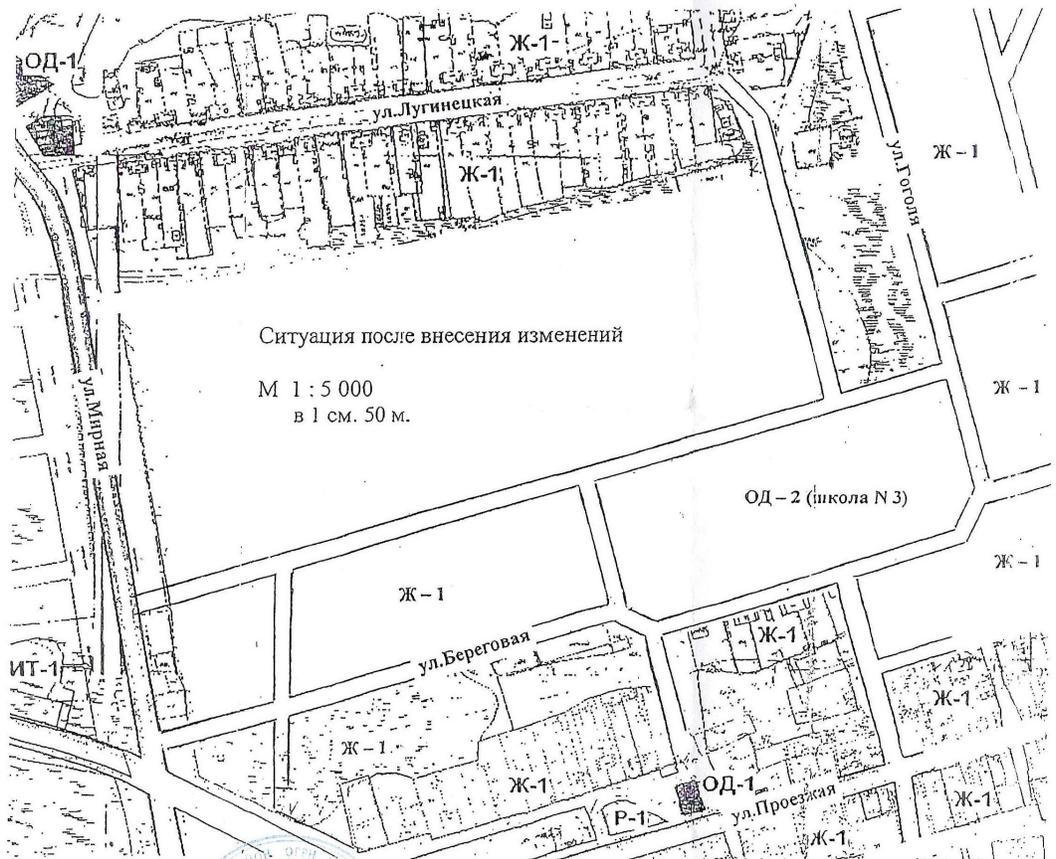
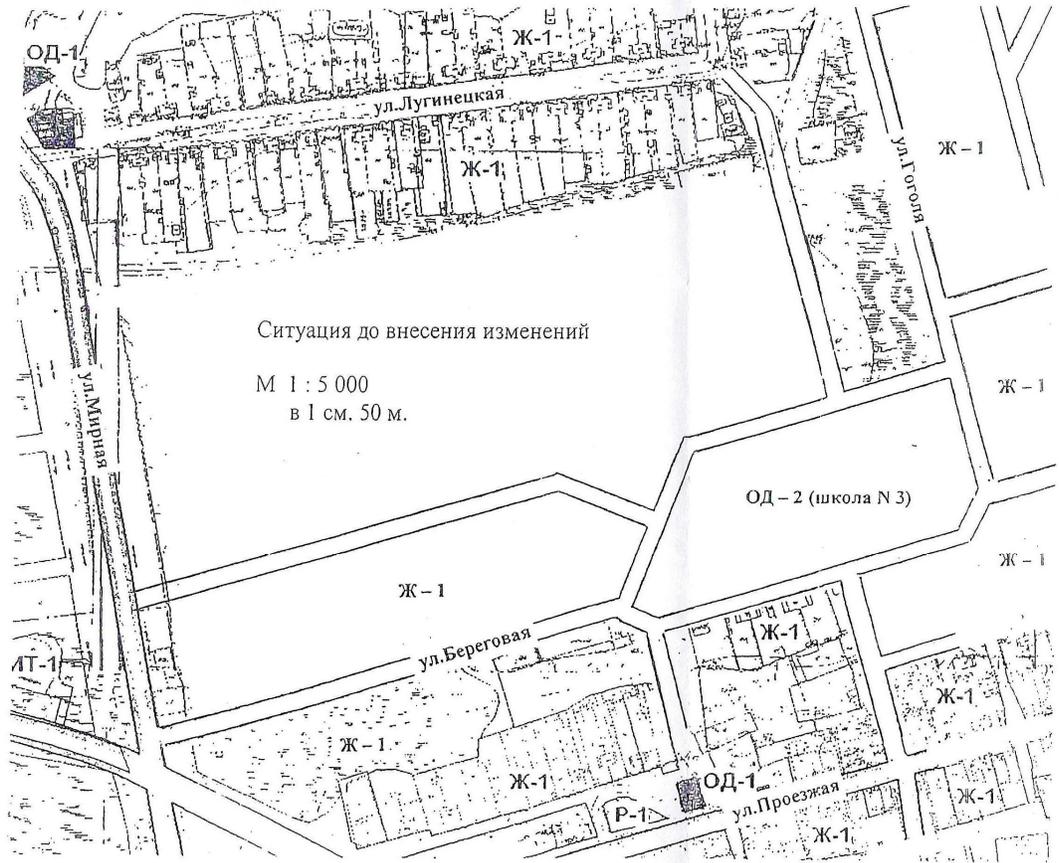
Фрагмент 5. На юго-востоке с.Каргасок в районе АГЗС выделена территориальная зона ИТ-1 (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) общей площадью 2,60 га, примыкающая к объездной автодороге и включающая в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 70:06:0101004:646, 70:06:0101004:809, 70:06:0101004:1905, 70:06:0101004:2184.

Перечень основных видов разрешённого использования территориальной зоны Ж-1 (индивидуальная жилая застройка) дополнен видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», код классификатора 2.2.

Перечень основных видов разрешённого использования территориальной зоны П-1 (производственно-коммунальные объекты) дополнен видом разрешённого использования «автомобильный транспорт», код классификатора 7.2.

Перечень основных видов разрешённого использования территориальной зоны ИТ-1 (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) дополнен видом разрешённого использования «воздушный транспорт», код классификатора 7.3.

Перечень основных видов разрешённого использования территориальной зоны Р-3 (спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения) дополнен видом разрешённого использования «причалы для маломерных судов», код классификатора 5.4.



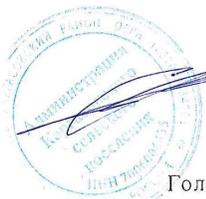
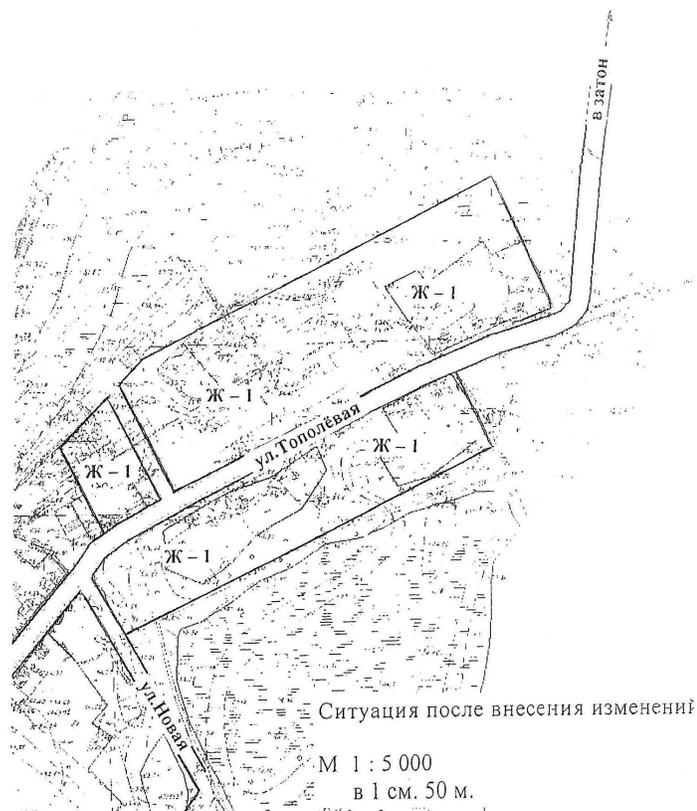
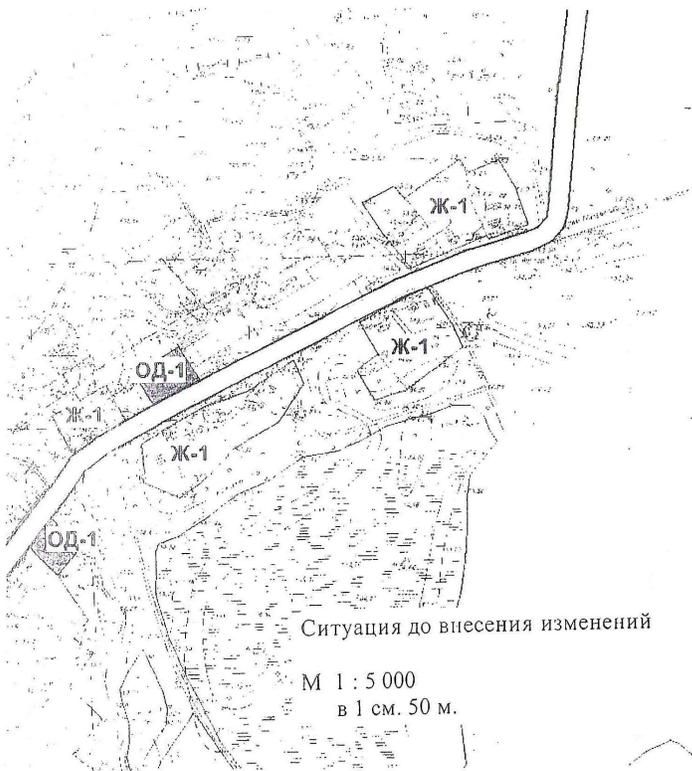
Голещихин С.И.,
архитектор



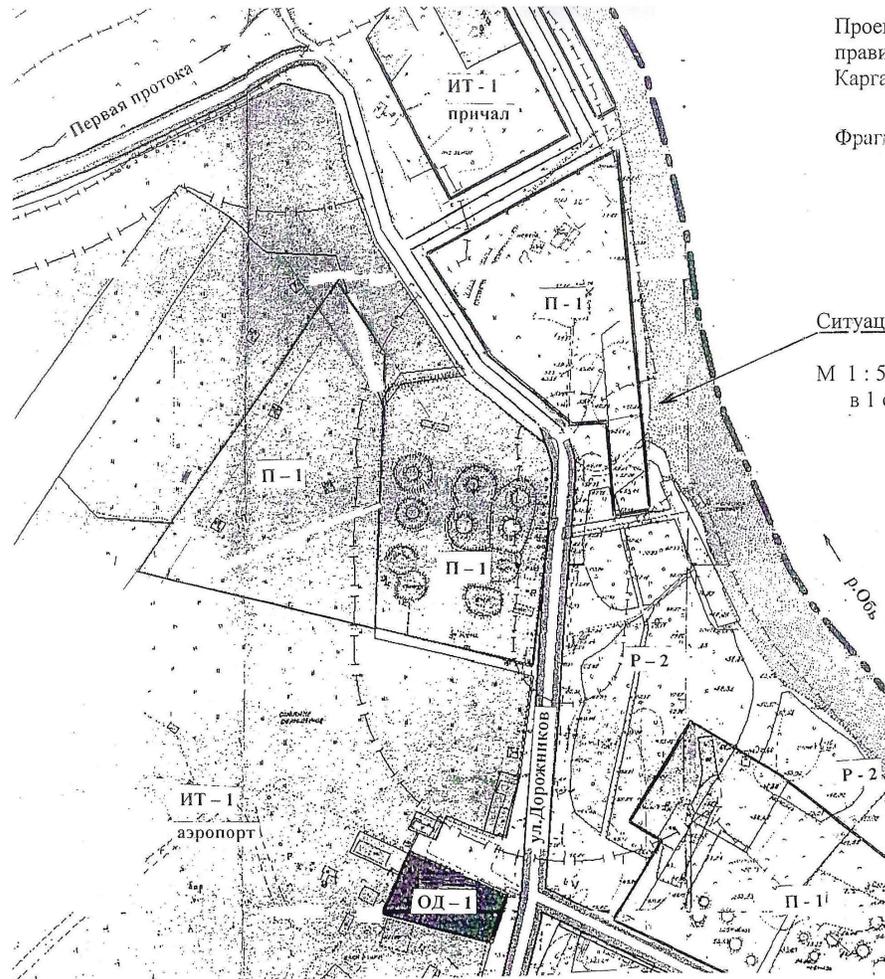
Голещихин С.И.,
архитектор поселения

Проект изменений генерального плана,
правил землепользования и застройки
Каргасокского сельского поселения

Фрагмент 3

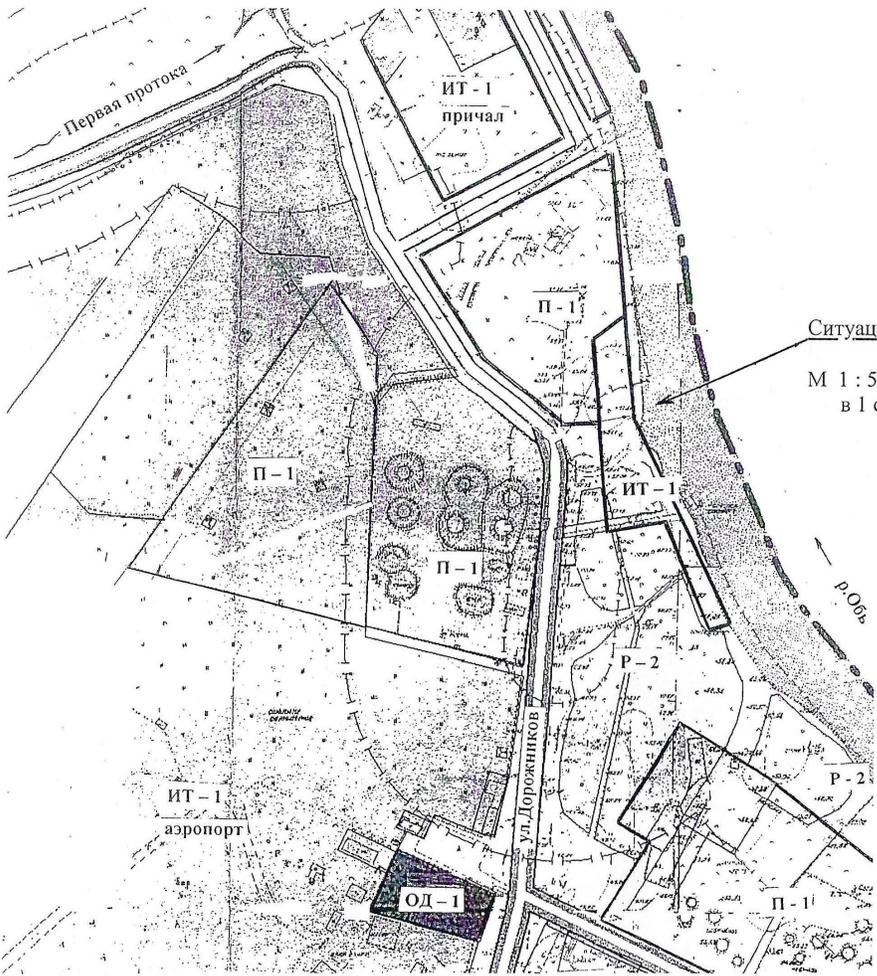


Голещихин С.И.,
архитектор поселения



Ситуация до внесения изменений

М 1 : 5 000
в 1 см. 50 м.

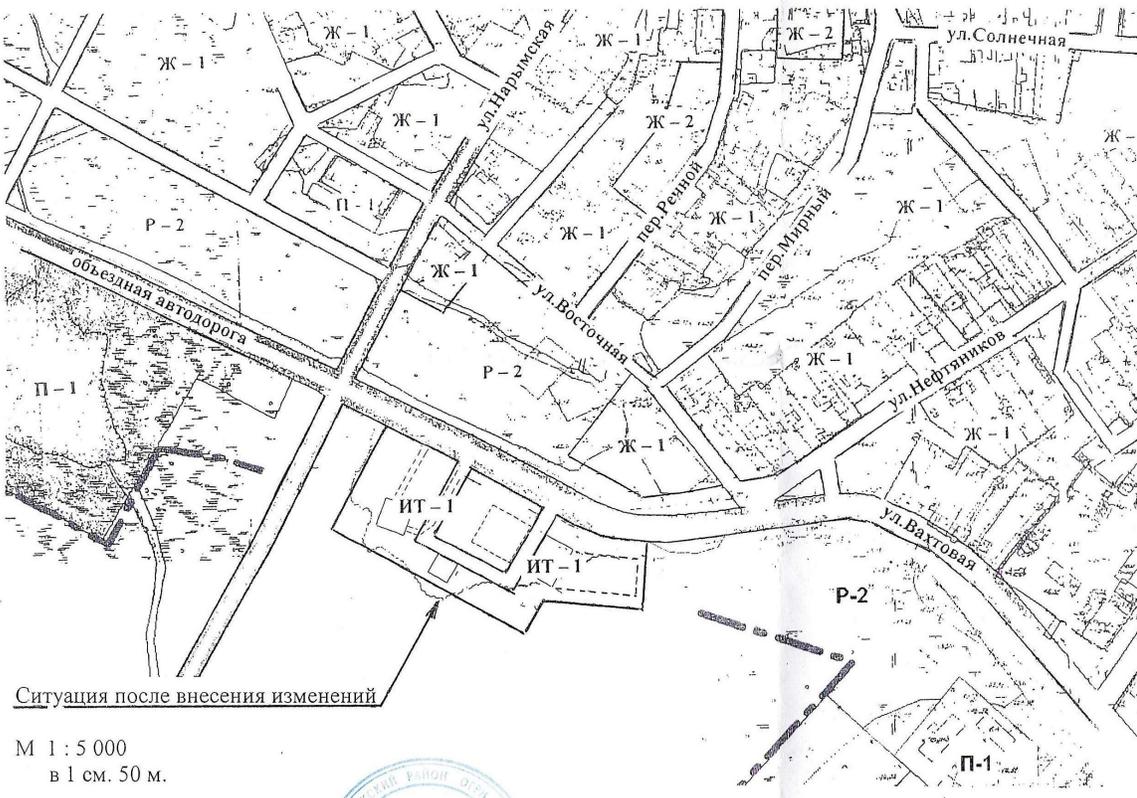
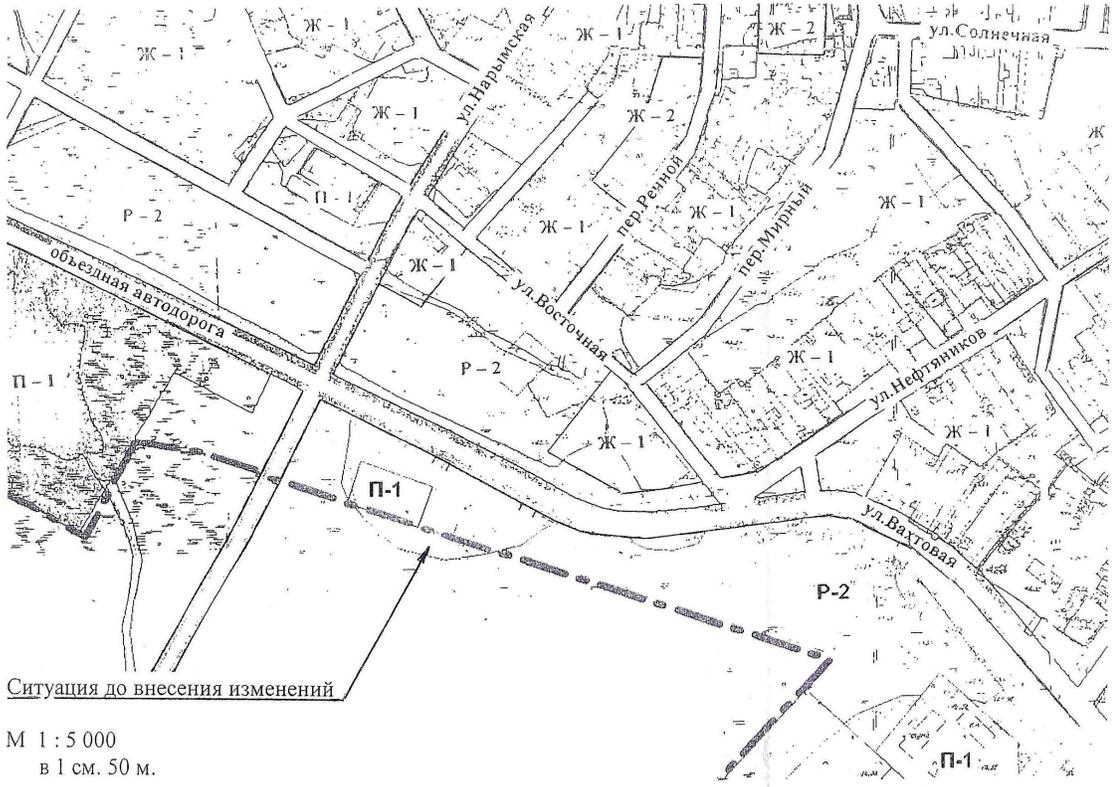


Ситуация после внесения изменений

М 1 : 5 000
в 1 см. 50 м.



Голещихин С.И.,
архитектор



Голещихин С.И.,
архитектор