**Извещение**

**о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Каргасокского района**

Организатор аукциона: Администрация Каргасокского района. Контактное лицо – Смирнов Д.Н., тел. 838(253) 2-18-09

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Каргасокского района, Постановление Администрации Каргасокского района от 11.08.2020 № 156 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Каргасокского района».

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион проводится по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, 23 ноября **2020 г. в 10-00 часов,** в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист, участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Дата и время подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 21 октября 2020г., 09-00 часов.;

- дата окончания приема заявок – 19 ноября 2020г., 15-00 часов.

Место и порядок приема заявок: претендент представляет организатору аукциона заявку на участие в аукционе на бумажном носителе по форме согласно приложению 1 к настоящему извещению. Заявки принимаются ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19 ноября **2020 в 15-00 часов.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте:www.[kargasok.ru](http://kargasok.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

**Лот № 1 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 4 года 6 месяцев.
* Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Каргасокский муниципальный район, Толпаровское сельское поселение, п. Киевский, ул. Лесная.
* Разрешенное использование земельного участка – Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1.
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0100006:528.
* Категория земель - Земли населенных пунктов.
* Площадь земельного участка – 14936 кв. м.
* Обременения правами иных лиц и ограничения – отсутствуют.
* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: - не установлены.
* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

**Электроснабжение:** Для подключения объекта к сети электроснабжения нагрузкой Ру=15 кВт (Рр=12,15 кВт), необходимо выполнить условия:

1. Точка подключения - опора №4 ВЛ-0,4 кВ, нижние изоляторы 1 и 2, ДЭС;

2. Электроснабжение однофазное, 220 В, спуски выполнить проводом СИП сечением не менее 2\*16;

3. Согласовать трасу прохождения линии с заинтересованными лицами;

4. Внутренние и внешние проводки выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и СПЗ1 -110-2003 от 01.01.2004г;

5. Выполнить вводное устройство с защитой от перегрузки согласно ПУЭ. Вводное устройство должно обеспечивать электробезопасность объекта - отключать присоединенные электроустановки в случае превышения установленной мощности или утечки на «землю»;

6. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ, ПУЭ, и заявленными параметрами электроснабжения. Класс электрического счетчика должен быть не ниже 1.0;

7. Все электромонтажные работы должна выполнять организация, имеющая выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к выполнению данного вида работ;

**Газоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Теплоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоотведение:** сетей в районе земельного участка нет.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 116400 руб./год.

**Сумма задатка**: 23280 руб.

**Шаг аукциона**: 3400 руб.

**Лот № 2 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 49 лет.
* Местоположение земельного участка - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от асфальтового завода до ручья. Участок находится примерно в 230 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Каргасокский, с. Каргасок.
* Разрешенное использование земельного участка – Для эксплуатации грузового причала.
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0101001:627.
* Категория земель - Земли населенных пунктов.
* Площадь земельного участка – 2272 кв. м.
* Обременения правами иных лиц и ограничения:

Ограничения, обременения данного земельного участка установлены в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Обеспечить беспрепятственный проход, проезд по земельному участку без разрешения арендатора к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Условием предоставления земельного участка является запрет на установку любых ограждений препятствующий проходу, проезду к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

Для зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) *утратил силу – решение Совета* *Каргасокского сельского поселения от* *21 февраля 2019 г. № 73*;

2) минимальная площадь земельного участка – 10 квадратных метров;

3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра;

4) максимальное количество этажей – 5;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов.

6) минимальный процент озеленения – 20 процентов

7) Ширина улиц в красных линиях:

1. магистральных улиц общегородского значения – от 40 до 80 метров;

2. магистральных улиц районного значения – от 35 до 60 метров;

3. жилых улиц – от 25 до 35 метров;

4. остальных улиц и проездов – от 15 до 25 метров.

* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

**Электроснабжение:** Существует возможность электроснабжения земельного участка (разрешенное использование: эксплуатация грузового причала) по адресу: от асфальтового завода до ручья, с учетом строительства ВЛ-10 кВ от опоры 10 кВ № 76/13 фидер КР-1017 и установкой ТП 10/0,4 кВ, строительства ВЛИ-0,4 кВ 250 метров до земельного участка.

Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04 г., выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условиях подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Газоснабжение:** Свободная предельная мощность: 10м3/час. Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 5,0 м3/час. Срок подключения объекта газификации: 3 квартал 2022 года. Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше заявленного максимального расхода газа. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными: Приказ № 8-684/9(791) от 27.12.2019; Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2020 по 31.12.2020. (Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы). Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации. Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314. Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 1500 м. от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Теплоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоотведение:** сетей в районе земельного участка нет.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 12000 руб./год.

**Сумма задатка**: 2400 руб.

**Шаг аукциона**: 360 руб.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по форме, установленной в приложении 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка на бумажном носителе;
2. копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц;
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка;
5. доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем претендента).

К заявке прилагается опись представленных документов (приложение 2 к настоящему извещению).

Реквизиты и порядок перечисления задатка:

Сумма задатка вносится перечислением на расчетный счет:

**ИНН 7006000289 КПП 700601001 УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района, л/с 05653003850) Счет № 40302810400003000177 БИК 046902001 в Отделении Томск г. Томск**

Задаток должен поступить на указанный счет организатора аукциона не позднее момента начала рассмотрения заявок.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором аукциона претенденту на счет, указанный в заявке, в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Порядок заключения договора: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае если проект договора не будет подписан и представлен организатору торгов в течение тридцати дней, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Определение участников торгов (претендентов, допущенных к участию в торгах) будет произведено 19 ноября **2020 г. в 15-00 часов** местного времени по адресу: Томская область, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (здание Администрации Каргасокского района), в следующем порядке: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в торгах установлен законодательством РФ.

Итоги аукциона подводятся по месту и в день проведения аукциона, непосредственно после его окончания и оформляются протоколом аукционной комиссии.

Дополнительные сведения об объекте можно получить по адресу: Томская обл., с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (тел. **838(253) 2-18-09**)**.**

Справки по организации аукциона и приему заявок: **838(253) 2-18-09.**

Существенные условия аукциона:

1. Договор подписывается победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

3. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Каргасокский район».

4. Договор аренды земельного участка, заключается с победителем аукциона либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за аренду земельного участка.

5. Размер арендной платы изменяется в сторону увеличения без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Кроме того, размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Размер арендной платы увеличивается ежегодно на 5 % от суммы арендной платы, начисляемой в предыдущем году.

Изменение размера арендной платы в связи с ежегодным увеличением является обязательным для сторон и осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Изменение размера арендной платы вступает в силу и становится обязательным для сторон с 1 января календарного года, следующего за текущим без уведомления Арендатора.

Приложение 1 к Извещению

о проведении аукциона

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

**Сведения о заявителе:**

**1.1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя-юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя физического лица

**1.2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес заявителя – юр. Лица, место регистрации заявителя – физ. лица

**1.3. Данные:**

**1.3.1.О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица)**

наименование регистрирующего органа, название, дата выдачи и номер документа о регистрации

сведения о внесении в Единый государственный реестр

**1.3.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица)**

**Паспорт №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и место выдачи

**Дата рождения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Банковские реквизиты для возврата задатка: расчетный счет №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя

**1.6. телефон (факс) для связи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Заявитель обязуется:**

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru

2.2. Заключить договор в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и произвести арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды.

**Подпись заявителя (представителя)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

М.П.

(Заполняется организатором аукциона)

**ЗАЯВКА №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПРИНЯТА** в «\_\_\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение 2 к Извещению

о проведении аукциона

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот №\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№**  **страницы** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) расшифровка подписи