

Приложение № 1  
к приказу Минэкономразвития России  
от 23 апреля 2015 г. № 254

(в ред. Приказа Минэкономразвития России  
от 25.09.2019 № 593)

**Форма извещения  
о начале выполнения комплексных  
кадастровых работ**

**Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ**

Кому \*: \_\_\_\_\_ 1

Адрес \*: \_\_\_\_\_ 1

1. В период с « 30 » апреля 2022 г. по « 2 » ноября 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Томская область, Каргасокский район, Каргасокское сельское поселение, с. Каргасок, номера кадастровых кварталов: 70:06:0101001, 70:06:0101002, 70:06:0101003, 70:06:0101004, 70:06:0101005, 70:06:0101006 ,

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы <sup>2</sup>)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным Контрактом № 0365300006622000005 от 30 апреля 2022 г. ,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика <sup>3</sup>: Администрация Каргасокского района Томской области  
почтовый адрес: 636700, Томская область, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31  
адрес электронной почты: kargadm@tomsk.gov.ru номер контактного телефона: +7(38253)2-18-09

со стороны исполнителя <sup>4</sup>:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:  
Общество с ограниченной ответственностью «ГК-групп» ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера <sup>4</sup>: Фаткуллова Гульчачак

Фаиковна; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»;  
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1360 ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.11.2016 ;

почтовый адрес: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34;

адрес электронной почты: gk-gruop@mail.ru; ;

номер контактного телефона: +79172315981; +79600790907 .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>5</sup> ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр

недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано \* \_\_\_\_\_<sup>6</sup>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения <sup>7</sup> комплексных кадастровых работ	Время выполнения <sup>7</sup> комплексных кадастровых работ
1	ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34	30.04.2022 – 10.06.2022 1) обследование объектов комплексных кадастровых работ, определение их характеристик и местоположения; 2) представление в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ в Управление Росреестра по Томской области заявлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений; 3) направление сведений о выявленных объектах
2	ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34	Не позднее 20 июля 2022 года 1) подготовка проектов карт-планов территорий в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ и Приказом № 734; 2) проверка проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протоколов проверки; 3) предоставление заказчику проектов карт-планов территорий, в том числе в форме документов на бумажном носителе; 4) предоставление заказчику сведений об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах комплексных кадастровых работ, о возможности образования земельных участков, предусмотренной частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, при наличии таких сведений.

3	ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34	<p>Не позднее 19 сентября 2022 года</p> <p>1) направление подрядчиком проектов карт-планов территорий для анализа пространственных данных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;</p> <p>2) обеспечение подрядчиком исправления замечаний к проектам карт-планов территорий, полученных от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области» по результатам анализа пространственных данных.</p>
4	ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34	<p>Не позднее 19 сентября 2022 года</p> <p>1) участие подрядчика в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке в работе согласительной комиссии;</p> <p>2) внесение подрядчиком изменений в проекты карт-планов территорий в соответствии с заключениями согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц;</p> <p>3) повторная проверка подрядчиком проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки;</p>
5	Администрация Каргасокского района Томской области	<p>Не позднее 22 сентября 2022 года - утверждение заказчиком карт-планов территорий.</p>
6	ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34	<p>Не позднее 2 ноября 2022 года</p> <p>1) подготовка подрядчиком карт-планов территорий в форме электронного документа для предоставления в Управление Росреестра по Томской области;</p> <p>2) представление заказчиком совместно с подрядчиком карт-планов территорий в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>3) осуществление подрядчиком сопровождения процедуры внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе доработка материалов при наличии замечаний Управления Росреестра по Томской области и (или) филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;</p> <p>4) сдача подрядчиком заказчику результатов работ, указанных в настоящем разделе и разделе 8 настоящего технического задания.</p>

Фатхуллин И.А. \*

8

Место для оттиска печати <sup>10</sup> \*



\* Реквизит включается в извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ только в случае направления извещения по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты правообладателя объекта недвижимости.

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ оформляется в форме документа на бумажном носителе при направлении его по почтовому адресу, в форме электронного документа при направлении его по адресу электронной почты.

<sup>1</sup> Указываются фамилия, имя, отчество, если правообладателем объекта недвижимости является физическое лицо; полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если правообладателем объекта недвижимости является юридическое лицо.

Указывается почтовый адрес или адрес электронной почты правообладателя объекта недвижимости.

<sup>2</sup> Указываются сведения о субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, населенном пункте, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества, в описании территории дополнительно указывается наименование лесничества, номера лесных кварталов.

<sup>3</sup> Указывается сокращенное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ.

<sup>4</sup> Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является юридическое лицо, указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование такого юридического лица и сведения обо всех кадастровых инженерах, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2016, № 27, ст. 4294) в качестве работников такого юридического лица, которые будут выполнять такие комплексные кадастровые работы.

Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», указываются сведения о таком кадастровом инженере.

<sup>5</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 31, ст. 4445.

<sup>6</sup> Указываются номер, дата и наименование печатного издания, в котором было опубликовано извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

<sup>7</sup> Указываются сведения, позволяющие определить место выполнения комплексных кадастровых работ – кадастровые номера, адреса объектов недвижимости или описание их местоположения и время их выполнения, для информирования правообладателей объектов недвижимости о времени выполнения комплексных кадастровых работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости в целях обеспечения доступа к объектам недвижимости.

<sup>8</sup> Указываются сведения о кадастровом инженере, направляющем извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

<sup>9</sup> Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется подписью направившего его кадастрового инженера, извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме электронного документа, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью направившего его кадастрового инженера.

<sup>10</sup> Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется печатью направившего его кадастрового инженера.